

Số: 232 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu
Quảng Ngãi tại Cửa hàng xăng dầu số 14 xã Tịnh Phong,
huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Điều 172 Luật Đất đai năm 2024; Điều 14, Điều 43, Điều 44, Điều 64 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi tại Đơn xin gia hạn sử dụng đất, Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất cùng ngày 12/3/2025, Công văn số 464/PLXQN-QLKT ngày 12/3/2025 của Công ty về việc gia hạn sử dụng đất tại Cửa hàng xăng dầu số 14; đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 569/TTr-STNMT ngày 20/3/2025 và ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi tại Cửa hàng xăng dầu số 14 xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh với diện tích 787m² đất tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi; cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ
- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn là 4 năm 9 tháng, kể từ ngày 04/3/2025 đến ngày 31/12/2030.
- Vị trí ranh giới khu đất thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 20 xã Tịnh

Phong, huyện Sơn Tịnh.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Giá đất theo quy định hiện hành của Nhà nước

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- a) Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.
- b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi
- c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho tổ chức đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

2. Chi Cục thuế Khu vực XII chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan xác định tiền thuê đất phải nộp, hướng dẫn thực hiện miễn (giảm) tiền thuê đất (nếu có); Thông báo cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Sơn Tịnh:

a) Chỉ đạo các phòng, đơn vị, UBND xã Tịnh Phong theo dõi việc sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi. Trường hợp Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi sử dụng không đúng mục đích được gia hạn thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định.

b) Chỉ đạo UBND xã Tịnh Phong niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã.

4. Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi có trách nhiệm:

a) Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành; trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

b) Trong thời gian được gia hạn sử dụng đất khi cơ quan thẩm quyền có chủ trương, nhu cầu đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt tại vị trí này thì Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ thông báo trước 6 tháng cho Công ty; Công ty phải tự thực hiện thủ tục thanh lý hợp đồng, thực hiện tháo dỡ công trình, trả lại mặt bằng cho Nhà nước; về kinh phí Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí nào liên quan đến vị trí này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp

và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Chi Cục thuế Khu vực XII; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Phong và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN331.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Phước Hiền

