

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5705/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 9 năm 2017

V/v lập quy hoạch và đầu
tư dự án Khu dân cư
đường Hồ Quý Ly, thành
phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 8390
ĐẾN	Ngày: 18/9/17
	Chuyên:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Decoland

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2626/SXD-QHKT ngày 05/9/2017 về việc chủ trương khảo sát, lập quy hoạch và đầu tư dự án Khu dân cư đường Hồ Quý Ly, thành phố Quảng Ngãi; tiếp theo Công văn số 3599/UBND-CN XD ngày 14/6/2017 của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Cho phép Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Decoland triển khai các thủ tục để lập quy hoạch chi tiết, lập đề xuất đầu tư dự án khu dân cư phía Nam đường Hồ Quý Ly với quy mô nghiên cứu khoảng 40ha (*ranh giới sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập dự án và phù hợp với năng lực tài chính của Công ty*).

2. Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Decoland:

a) Tổ chức khảo sát, lập quy hoạch chi tiết Khu dân cư, trình UBND thành phố Quảng Ngãi thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định; lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dân cư trình cấp thẩm quyền xem xét quyết định làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo. Phương án quy hoạch phải khớp nối đồng bộ với các khu chức năng kế cận của thành phố và phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị Nghĩa Dong đã được duyệt.

b) Phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường để bổ sung dự án nêu trên vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hằng năm của thành phố Quảng Ngãi, để làm cơ sở lập hồ sơ trình UBND tỉnh giao (thuê) đất thực hiện dự án.

c) Phối hợp với địa phương và cơ quan chức năng trích lục bản đồ địa chính khu đất dự kiến đầu tư dự án (*trong đó có số thửa đất, tọa độ các điểm biên khu vực dự kiến xây dựng và phải có cơ quan đo vẽ, thẩm định*), xác định diện tích đất trồng lúa gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét,

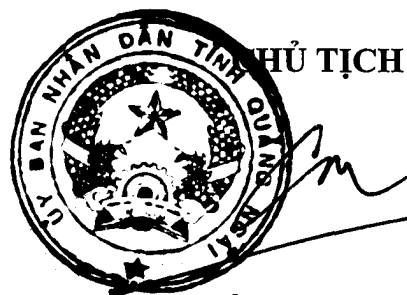
tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh diện tích đất lúa bị ảnh hưởng bởi dự án trong quá trình lập Quy hoạch điều chỉnh, bổ sung diện tích đất trồng lúa tỉnh Quảng Ngãi.

d) Trong khu vực dự kiến lập dự án có tuyến mương tưới Thạch Nham và tuyến mương thoát nước lớn chảy ra sông Bàu Giang; do đó, trong quá trình triển khai, lưu ý Công ty phải có giải pháp xử lý phù hợp, đảm bảo cấp nước tưới và thoát nước cho khu vực trong thời gian chờ hệ thống thoát nước chung của đô thị được đầu tư, vận hành đồng bộ.

Yêu cầu các sở, ban ngành liên quan, UBND thành phố Quảng Ngãi và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Decoland triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Thành ủy, HĐND TpQN;
- VPUB: CVP, PCVP, TH, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.449



Trần Ngọc Căng