

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1996~~/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày ~~12~~ tháng ~~4~~ năm 2018

V/v giá đất tính thu tiền sử  
dụng đất tại công trình hạ  
tầng kỹ thuật Khu dân cư  
Đồng Miếu, xã Tịnh Hà,  
huyện Sơn Tịnh

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: ..... 3112 .....
	Ngày: ..... 13. / 11. / 18 .....
	Chuyên: .....

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND huyện Sơn Tịnh.

Qua xem xét đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh tại Công văn số 462/UBND-KT ngày 06/3/2018, đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 671/STC-QLGCS ngày 303/2018, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất việc xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất tại công trình hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Đồng Miếu tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh mới (*giai đoạn 1*) như sau:

1. Giá đất áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 1, Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh, cụ thể:

- Giá đất 26 lô tiếp giáp với mặt tiền đường Quốc lộ 24B có mức giá là 420.000 đồng/m<sup>2</sup>;
- Giá đất của 57 lô tiếp giáp với đường N12 (đường trục chính Nam Bắc) là 420.000 đồng/m<sup>2</sup>;
- Giá đất 27 lô thuộc phân khu LK04 và 21 lô thuộc phân khu LK02 tiếp giáp đường tuyến 02 là 252.000 đồng/m<sup>2</sup>;
- Giá đất của 17 lô thuộc phân khu LK20, 07 lô thuộc phân khu LK15 và 08 lô thuộc phân khu LK19 tiếp giáp với đường tuyến 07 là 252.000 đồng/m<sup>2</sup>;
- Giá đất của 09 lô thuộc phân khu LK13, 08 lô thuộc phân khu LK16 và 08 lô thuộc phân khu LK19 tiếp giáp với đường tuyến 05 là 168.000 đồng/m<sup>2</sup>;
- Giá đất của 08 lô thuộc phân khu LK14 và 08 lô thuộc phân khu LK17 tiếp giáp với đường tuyến 06 là 168.000 đồng/m<sup>2</sup>;
- Giá đất của 08 lô thuộc phân khu LK18 tiếp giáp với đường tuyến 08 là 168.000 đồng/m<sup>2</sup>;
- Giá đất của 10 lô thuộc phân khu BT02, 11 lô thuộc phân khu BT03 đất tiếp giáp với đường tuyến 10 là 252.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Giá đất của 13 lô thuộc phân khu BT01 tiếp giáp với đường N14 là 252.000 đồng/m<sup>2</sup>.

2. Giá đất áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 2, Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh, cụ thể:

- Giá đất 26 lô tiếp giáp với mặt tiền đường Quốc lộ 24B có mức giá là 504.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Giá đất của 57 lô tiếp giáp với đường N12 (đường trục chính Nam Bắc) là 504.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Giá đất 27 lô thuộc phân khu LK04 và 21 lô thuộc phân khu LK02 tiếp giáp tuyến đường 02 là 302.400 đồng/m<sup>2</sup>;

- Giá đất của 17 lô thuộc phân khu LK20, 07 lô thuộc phân khu LK15 và 08 lô thuộc phân khu LK19 tiếp giáp với đường tuyến 07 là 302.400 đồng/m<sup>2</sup>;

- Giá đất của 09 lô thuộc phân khu LK13, 08 lô thuộc phân khu LK16 và 08 lô thuộc phân khu LK19 tiếp giáp với đường tuyến 05 là 201.600 đồng/m<sup>2</sup>;

- Giá đất của 08 lô thuộc phân khu LK14 và 08 lô thuộc phân khu LK17 tiếp giáp với đường tuyến 06 là 201.600 đồng/m<sup>2</sup>;

- Giá đất của 08 lô thuộc phân khu LK18 tiếp giáp với đường tuyến 08 là 201.600 đồng/m<sup>2</sup>;

- Giá đất của 10 lô thuộc phân khu BT02, 11 lô thuộc phân khu BT03 tiếp giáp với đường tuyến 10 là 302.400 đồng/m<sup>2</sup>;

- Giá đất của 13 lô thuộc phân khu BT01 tiếp giáp với đường N14 là 201.600 đồng/m<sup>2</sup>.

3. Giá đất quy định tại Điểm 1 và Điểm 2 nêu trên chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền, 02 mặt tiền theo quy định và áp dụng trong năm 2018.

Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.135



**Nguyễn Tăng Bình**