

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2416**/UBND-CNXD
V/v giá đất thu tiền sử dụng
đất tại các khu tái định cư và
khu dân cư thị trấn La Hà
phục vụ GPMB dự án Nâng
cấp, mở rộng QL1, đoạn qua
địa bàn huyện Tư Nghĩa

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 6 năm 2014

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... 3535
ĐẾN	Ngày: 13 / 6 / 14
	Chuyên:.....

Kính gửi:

- Sở Giao thông vận tải;
- UBND huyện Tư Nghĩa.



Xét đề nghị của UBND huyện Tư Nghĩa tại: Công văn số 614/UBND ngày 09/6/2014, Công văn số 615/UBND ngày 09/6/2014 và Công văn số 629/UBND ngày 10/6/2014; đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 1385/STC-QLGCS ngày 12/6/2014 về việc giá đất thu tiền sử dụng đất tại các khu tái định cư và khu dân cư thị trấn La Hà phục vụ giải phóng mặt bằng dự án nâng cấp, mở rộng QL 1, đoạn qua địa bàn huyện Tư Nghĩa, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Cho phép sử dụng 10 lô đất (lô số 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22a, 22b, 22c và lô số 22d) thuộc khu dân cư thị trấn La Hà để phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa.

2. Giá đất thu tiền sử dụng đất tại các khu tái định cư và khu dân cư thị trấn La Hà phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn huyện Tư Nghĩa (chưa bao gồm hệ số 02 mặt tiền theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh), như sau:

a) Đối với 10 lô đất thuộc khu dân cư thị trấn La Hà (phục vụ GPMB Dự án TPCP) là: **1.000.000 đồng/m²** (bằng giá đất ở mặt tiền đường nội thị trấn La Hà đoạn từ QL1 đến giáp ngã tư trường mầm non Sao Mai theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh).

b) Khu tái định cư xã Nghĩa Thương (phục vụ GPMB dự án TPCP) là: **350.000 đồng/m²** (bằng 70% giá đất ở mặt tiền đường QL1 đoạn từ cầu La Hà đến giáp cầu Cát thuộc xã Nghĩa Thương theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh).

c) Khu tái định cư xã Nghĩa Phương (phục vụ GPMB Dự án BOT):
- Đối với lô đất DC01 đến DC15 và DC24 đến DC35 là: **490.000 đồng/m²** (bằng 70% giá đất mặt tiền đường QL1 đoạn từ Cầu Cát đến giáp

cần Cây Bứa, xã Nghĩa Phương theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh).

- Đối với các lô đất còn lại là: **318.000 đồng/m²** (bằng 65% giá đất đối với lô đất DC01 đến DC15 và DC24 đến DC35).

3. Giá đất thu tiền sử dụng đất nêu tại điểm 2 Công văn này chỉ áp dụng cho các trường hợp bị thu hồi đất để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn huyện Tư Nghĩa đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định và được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường năm 2014.

4. UBND huyện Tư Nghĩa có trách nhiệm:

- Nộp toàn bộ tiền sử dụng đất mà các hộ được giao đất tái định cư phải nộp tại các khu tái định cư và khu dân cư La Hà nêu trên (bao gồm cả tiền sử dụng đất mà được hỗ trợ theo giá đất tái định cư) nộp vào ngân sách tỉnh.

- Bàn giao 10 lô đất tại khu dân cư thị trấn La Hà cho Sở Giao thông vận tải để phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn thị trấn La Hà.

- Xác định chi phí thực tế đã đầu tư cơ sở hạ tầng 10 lô đất thuộc khu dân cư thị trấn La Hà và có văn bản gửi Sở Giao thông vận tải để hoàn trả chi phí đã đầu tư cơ sở hạ tầng.

- Khẩn trương hoàn chỉnh thủ tục thu hồi và giao đất của khu tái định cư (dự án BOT) theo đúng quy định.

5. Sở Giao thông vận tải có trách nhiệm:

- Tiếp nhận 10 lô đất tại khu dân cư thị trấn La Hà từ UBND huyện Tư Nghĩa để phục vụ giải phóng mặt bằng dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa.

- Hoàn trả chi phí đã đầu tư cơ sở hạ tầng 10 lô đất nêu trên cho UBND Tư Nghĩa.

- Phối hợp với UBND huyện Tư Nghĩa hoàn chỉnh thủ tục thu hồi và giao đất của khu tái định cư (dự án TPCP) theo đúng quy định.

Yêu cầu các đơn vị nêu trên khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Cục thuế tỉnh;
- Công ty TNHH BOT Thiên Tân - Thành An;
- VPUB: CVP, PCVP(CN), CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.287.


Lê Quang Thích