

Số: 620 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất đối với Công ty Điện lực Quảng Ngãi
để xây dựng Văn phòng điện lực Bình Sơn tại thị trấn Châu Ổ,
huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 6920
	Ngày: 18/7/2018
	Chuyển:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Công ty Điện lực Quảng Ngãi tại Đơn xin thuê đất ngày 10/6/2018; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3170/TTr-STNMT ngày 12/7/2018 về việc cho thuê đất đối với Công ty Điện lực Quảng Ngãi để xây dựng Văn phòng điện lực Bình Sơn tại thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi thuê đất để xây dựng Văn phòng điện lực Bình Sơn tại thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê đất: 881,6 m² (Tám trăm tám mươi một phẩy sáu mét vuông).

- Địa điểm thuê đất: Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ địa chính số 35, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 26/6/2018.

- Mục đích thuê đất: Đất công trình năng lượng (Văn phòng điện lực Bình Sơn).

- Thời gian thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 01/7/2014.

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Điện lực Quảng Ngãi;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty Điện lực Quảng Ngãi sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;

- Thông báo cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chỉnh lý thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Điện lực Quảng Ngãi (nếu có) để lưu trữ theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Điện lực Quảng Ngãi.

3. UBND huyện Bình Sơn: Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Điện lực Quảng Ngãi. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định.

4. Công ty Điện lực Quảng Ngãi:

- Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy, Luật Giao thông đường bộ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ổ và Giám đốc Công ty Điện lực Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak623.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính