

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: **1588**/UBND-KTTH  
V/v đẩy nhanh tiến độ  
thực hiện sắp xếp lại, xử lý  
nhà, đất theo Nghị quyết  
số 74/2022/QH15

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày **12** tháng 4 năm 2023

Kính gửi:

- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Văn phòng: Tỉnh uỷ, Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các Sở, ban ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh;
- Các Hội, đoàn thể tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ và các doanh nghiệp có vốn góp Nhà nước thuộc tỉnh Quảng Ngãi quản lý.

Thực hiện Công văn số 2635/BTC-QLCS ngày 22/3/2022 của Bộ Tài chính về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15; xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 995/STC-QLGCS ngày 06/4/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về việc hoàn thiện pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công liên quan đến công tác thực hành tiết kiệm, chống lãng phí:

Các cơ quan, tổ chức, đơn vị chức năng rà soát, đánh giá, chủ động báo cáo các khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp cụ thể, khả thi gửi UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính) để báo cáo Bộ Tài chính; kịp thời tổ chức phổ biến, tuyên truyền và triển khai các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công sau khi được cấp có thẩm quyền ban hành.

2. Về việc lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất:

a) Chậm nhất ngày 25/4/2023, các cơ quan, tổ chức, đơn vị hoàn thành việc rà soát tất cả các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp nhà nước thuộc phạm vi quản lý của địa phương; trên cơ sở đó, xác định chính xác số cơ sở nhà, đất phải thực hiện sắp xếp lại, xử lý (các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi, đối tượng sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ); tiến độ kê khai, báo cáo, lập phương án xử lý, phê

duyệt phương án xử lý. Kết quả rà soát được lập thành báo cáo theo Mẫu số 01 kèm theo Công văn này, gửi Sở Tài chính trước ngày 30/4/2023.

b) Trên cơ sở kết quả rà soát tại điểm a mục này, Sở Tài chính lập kế hoạch sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý (nếu còn các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi, đối tượng sắp xếp lại nhưng chưa được phê duyệt phương án xử lý), xác định cụ thể tiến độ (thời gian) thực hiện từng khâu (lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án; tổng hợp báo cáo kê khai và phương án đề xuất; kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, đất; lập phương án xử lý; phê duyệt phương án xử lý,...) và trách nhiệm cụ thể của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương, cá nhân có liên quan, trình UBND tỉnh phê duyệt.

c) Căn cứ Kế hoạch sắp xếp lại, xử lý nhà, đất được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; Thủ trưởng các cơ quan chức năng, người đứng đầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp quản lý, sử dụng nhà, đất và cơ quan quản lý cấp trên có trách nhiệm thực hiện nghiêm các nhiệm vụ được phân công, bảo đảm chất lượng và tiến độ. Giao Sở Tài chính tổ chức các đoàn công tác để trực tiếp đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch, đảm bảo đến hết năm 2023, cơ bản hoàn thành việc phê duyệt phương án xử lý nhà, đất.

d) Sở Tài chính có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các Bộ, cơ quan trung ương thực hiện sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất do các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc trung ương quản lý trên địa bàn, đặc biệt là việc kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, đất; tham mưu UBND tỉnh có ý kiến về phương án xử lý nhà, đất, quyết định các nội dung thuộc thẩm quyền của địa phương theo phân cấp của Chính phủ và quy định của pháp luật, bảo đảm thời hạn theo quy định.

đ) Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố kịp thời cung cấp các thông tin về quy hoạch và các thông tin khác thuộc trách nhiệm quản lý nhà nước của địa phương để phục vụ việc lập, phê duyệt phương án xử lý và tổ chức xử lý nhà, đất.

3. Về việc xử lý các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, chông lán, có tranh chấp, sử dụng sai mục đích, thiếu hồ sơ pháp lý:

a) Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất rà soát các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, chông lán, tranh chấp, sử dụng sai mục đích (sử dụng không đúng mục đích được giao, được thuê) hoặc thiếu hồ sơ pháp lý chứng minh nguồn gốc; trên cơ sở đó, kiến nghị và liên hệ với cơ quan chức năng tại địa phương để giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật, xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân để xảy ra tình trạng nhà, đất bị lấn chiếm, chông lán, tranh chấp, sử dụng sai mục đích hoặc mất hồ sơ pháp lý chứng minh nguồn gốc nhà, đất.

b) Các cơ quan chức năng tại địa phương có trách nhiệm tiếp nhận thông tin, xem xét, giải quyết các trường hợp nhà, đất bị lấn chiếm, chồng lấn, tranh chấp, sử dụng sai mục đích và các trường hợp khác để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc địa phương và Trung ương quản lý trên địa bàn. Đối với các cơ sở nhà, đất thiếu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các cơ quan chức năng của địa phương căn cứ nguồn gốc, hồ sơ pháp lý có liên quan và quy định của pháp luật về đất đai để xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng theo đúng quy định của pháp luật, không chờ đến khi sắp xếp lại, xử lý xong mới cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gây khó khăn cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất.

c) Đối với các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc đối tượng sắp xếp lại theo Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện theo Nghị quyết số 595/NQ-UBTVQH15 ngày 12/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Công văn số 12330/BTC-QLCS ngày 24/11/2022 của Bộ Tài chính và Công văn này, bảo đảm việc lập, phê duyệt, tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo đúng quy định, không để lãng phí, sai phạm, lấn chiếm, chuyển đổi, sử dụng sai mục đích hoặc để hoang hóa.

4. Về kiểm tra việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt:

Tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP) đã quy định cụ thể các công việc phải triển khai thực hiện, thời hạn thực hiện các công việc sau khi phương án xử lý nhà, đất được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt theo từng hình thức xử lý cụ thể (giữ lại tiếp tục sử dụng; thu hồi; điều chuyển; chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất;...), bao gồm cả các quy định về việc xử lý chuyển tiếp đối với các phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất được phê duyệt trước ngày 01/9/2021.

Để bảo đảm việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đúng quy định của pháp luật, kịp thời đưa nhà, đất vào sử dụng đúng đối tượng, đúng mục đích, hiệu quả, tiết kiệm và tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tránh để lãng phí, sai phạm, lấn chiếm, chuyển đổi, sử dụng sai mục đích hoặc để hoang hóa, giao: Sở Tài chính (đối với các cơ sở nhà, đất khối tỉnh); UBND các huyện, thị xã, thành phố (đối với các cơ sở nhà, đất khối huyện) phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan lập kế hoạch và tổ chức triển khai kiểm tra việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trong đó, quan tâm kiểm tra việc thực hiện phương án đối với các cơ sở nhà, đất thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý,

đầu giá,..., bảo đảm hoàn thành việc thực hiện phương án xử lý nhà, đất trước năm 2025 theo đúng Nghị quyết số 74/2022/QH15 của Quốc hội.

Trường hợp các phương án có quy định thời hạn thực hiện nhưng để quá hạn thì phải kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền để gia hạn hoặc phê duyệt lại phương án, bảo đảm đúng quy định. Báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính).

5. Đối với các vướng mắc trong quá trình thực hiện phương án sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh mà hiện nay pháp luật chưa quy định cụ thể như:

- Việc xử lý cơ sở nhà, đất xa trung tâm huyện, xa khu dân cư; cơ sở nhà, đất bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất không khả thi, không thực hiện được (nhất là các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi sáp nhập huyện);

- Một số tài sản trên đất bị hư hỏng, sụp đổ, không đảm bảo điều kiện tiếp tục sử dụng nhưng theo quy định không được phép thanh lý tài sản trên đất để chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai,...

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh kiến nghị Trung ương chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện nhằm tháo gỡ vướng mắc để tránh lãng phí, bị lấn chiếm và hoang hóa tài sản công; trình UBND tỉnh **trước ngày 15/5/2023**.

6. Hàng quý, trước ngày 25 của tháng cuối quý, các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp; UBND các huyện, thị xã, thành phố tổng hợp kết quả thực hiện các công việc nêu tại các điểm 1, 2, 3 và 4 Công văn này (*Chi tiết theo Phụ lục số 02*), gửi UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài chính*) báo cáo Bộ Tài chính theo quy định. Kết quả các nội dung tại Nghị quyết số 74/2022/QH15, được cụ thể hóa tại Công văn này là căn cứ để đánh giá việc thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài sản công của tỉnh hàng năm, vì vậy, UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTTTHanh120.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Phiên**