ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 140 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 6 năm 2013*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung thời hạn thuê đất đối với Công ty cổ phần Phát triển cơ sở hạ tầng Quảng Ngãi tại xã BìnhThanh Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI
CV ĐẾN Số: 3523
Ngày: 04/6/13
Chuyển:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành bản quy định về trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 855/TTr-STNMT ngày 27/5/2013 về việc phê duyệt Quyết định bổ sung thời hạn thuê đất đối với Công ty cổ phần Phát triển cơ sở hạ tầng Quảng Ngãi tại xã Bình Thanh Đông, huyện Bình Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần Phát triển cơ sở hạ tầng Quảng Ngãi đang sử dụng 64.172m^2 (Sáu mươi bốn ngàn một trăm bảy mươi hai mét vuông) thuộc bản đồ địa chính số 4,5,9 và 10 xã Bình Thanh Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh xác lập ngày 04/6/2007 để sử dụng vào mục đích khai thác đá được gia hạn thời hạn sử dụng đất (thuê đất) đến tháng 01/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này các Sở, ngành liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Thông báo cho Công ty cổ phần Phát triển cơ sở hạ tầng Quảng Ngãi nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký Hợp đồng thuê đất bổ sung với Công ty cổ phần Phát triển cơ sở hạ tầng Quảng Ngãi;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi thực

hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính: Phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Quyết định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty cổ phần Phát triển cơ sở hạ tầng Quảng Ngãi.

3. Cục thuế Quảng Ngãi: Chỉ đạo Chi cục Thuế huyện Bình Sơn gửi phiếu nộp tiền thuê đất cho Công ty cổ phần Phát triển cơ sở hạ tầng Quảng Ngãi để hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Công ty cổ phần Phát triển cơ sở hạ tầng Quảng Ngãi

- Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng qui định hiện hành.

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các qui định của Luật Đất đai và Luật Xây dựng.

- Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê hoặc đơn vị không còn nhu cầu sử dụng đất thì thực hiện theo qui định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1713/QĐ-UBND ngày 03/8/2007 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Chủ tịch UBND xã Bình Thanh Đông và Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển cơ sở hạ tầng Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
-Như Điều 4;
-CT, PCT (NL) UBND tỉnh;
-VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
-Lưu: VT, NN-TNak348.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Phạm Trường Thọ