

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: **1635**/UBND-KTTH

V/v hệ số điều chỉnh giá đất  
để xác định giá khởi điểm đấu  
giá quyền sử dụng đất đối với  
07 lô đất thuộc quy hoạch khép  
kín khu dân cư tại xã Đức Phú,  
huyện Mộ Đức

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày **12** tháng 4 năm 2022

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện quy định tại Điều 2 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; trên cơ sở Thông báo số 17/TB-HĐTĐGD ngày 23/3/2022 của Hội đồng Thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh, đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 16/TTr-STC ngày 31/3/2022 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 351/BDS-CIVS ngày 18/11/2021 và Báo cáo kết quả thẩm định giá đất số 351/BDS-CIVS ngày 18/11/2021 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung), UBND tỉnh thống nhất và đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 07 lô đất thuộc quy hoạch khép kín khu dân cư tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức (chi tiết theo phụ lục kèm theo).

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến để triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng,  
Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Mộ Đức;
- VPUB: C, PCVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHthuc53.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**

**PHỤ LỤC**

**Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 07 lô đất thuộc quy hoạch khép kín khu dân cư tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức**

(Kèm theo Công văn số 1635/UBND-KTTH ngày 12/4/2022 của UBND tỉnh)

TT	Số hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất của thửa đất cần định giá làm tròn (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)x(4)x(5)
<b>I</b>	<b>Thôn Phước Lộc</b>	<b>811,41</b>			
1	L-01	189,06	210.000	3,19	126.651.000
2	L-02	182,23	200.000	3,19	116.263.000
3	L-03	176,24	200.000	3,19	112.441.000
4	L-04	263,88	200.000	2,97	156.745.000
<b>II</b>	<b>Thôn Phước Thuận</b>	<b>402,49</b>			
1	L-05	180,78	200.000	3,34	120.761.000
2	L-06	221,71	200.000	3,22	142.781.000
<b>III</b>	<b>Thôn Phước Hòa</b>	<b>221,64</b>			
1	L-07	221,64	450.000	4,39	437.850.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.435,54</b>			<b>1.213.492.000</b>