

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5826/UBND-CNXD
V/v giá đất thu tiền sử dụng đất
tại khu dân cư phía Tây Bệnh
viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi
để giao đất tái định cư khi nhà
nước thu hồi đất

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 11 năm 2015

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 8.129
	Ngày: 17/11/2015
	Chuyên: 4590/UBND

Kết đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số ngày 03/11/2015; ý kiến đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2757/STC-QLGCS ngày 05/11/2015 về việc giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu dân cư phía Tây Bệnh viện đa khoa tỉnh để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu dân cư phía Tây Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện một số dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi (chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định), cụ thể:

a) Các lô đất tiếp giáp với đường Nguyễn Đình Chiểu, mức giá là 3.080.000 đồng/m² (bằng giá đất ở đường Nguyễn Đình Chiểu tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

b) Các lô đất tiếp giáp với đường có mặt cắt ngang 16,5m (nay là đường Đặng Văn Ngữ) và các lô đất tiếp giáp với đường có mặt cắt ngang 15,57m (nay là đường Xuân Diệu), mức giá là 3.000.000 đồng/m² (Giữ nguyên như mức giá năm 2014 và nhân với hệ số 1,2).

c) Các lô đất tiếp giáp với đường có mặt cắt ngang 12m, mức giá là 2.400.000 đồng/m² (Tương đương với đường láng nhựa hoặc bê tông xi măng có mặt cắt ngang từ 7,5m trở lên tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,2).

2. Giá đất nêu tại điểm 1 Công văn này được áp dụng đối với trường hợp bị thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở hoặc trường hợp chỉ bị thu hồi đất ở và được giao đất tái định cư theo quy định, nhưng diện tích đất ở bị thu hồi lớn hơn hoặc bằng diện tích giao đất tái định cư và được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường tại thời điểm năm 2015./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT (NL) UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.huy484



Phạm Trường Thọ