

Số: **928** /QĐ-UBND

*Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 11 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH MTV 19/5 để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn Đông Yên 2 tại KKT Dung Quất, xã Bình Dương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung, điều chỉnh Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) ban hành kèm theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tại Tờ trình số 56/TTr-BQL ngày 22/11/2019 về việc phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH MTV 19/5 để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn Đông Yên 2 tại KKT Dung Quất, xã Bình Dương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 05/TB-HĐTĐGD ngày 08/10/2019 và Thông báo số 06/TB-HĐTĐGD ngày 13/11/2019 về kết quả thẩm định Phương án giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với dự án Khu dân cư nông thôn Đông Yên 2, xã Bình Dương, huyện Bình Sơn,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất để tính thu tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH MTV 19/5 để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn Đông Yên 2 tại KKT Dung Quất, xã Bình Dương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi với tổng số tiền sử dụng đất phải nộp đối với dự án Khu dân cư nông thôn Đông Yên 2, xã Bình Dương, huyện Bình Sơn, cụ thể như sau:

Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp đối với dự án Khu dân cư nông thôn Đông Yên 2, xã Bình Dương, huyện Bình Sơn là **13.629.456.000 đồng**. Giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất bình quân của dự án được xác định là **578.436 đồng/m<sup>2</sup>**.

Giá đất này tương ứng với diện tích đất ở tính thu tiền sử dụng đất là 23.562,6 m<sup>2</sup> và được tính toán đúng theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại

Quyết định số 191/QĐ-BQL ngày 24/7/2018 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi và Quyết định số 172/QĐ-BQL ngày 30/5/2019 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc giao đất cho Công ty TNHH MTV 19/5 để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn Đông Yên 2 tại Khu kinh tế Dung Quất thuộc xã Bình Dương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi và được điều chỉnh tại Quyết định 249/QĐ-BQL ngày 15/8/2019 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi.

**Điều 2.** Giá đất ở quy định tại Điều 1 Quyết định này là cơ sở để Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi xác định và thông báo số tiền phải nộp đối với Công ty TNHH MTV 19/5 để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn Đông Yên 2 tại Khu kinh tế Dung Quất thuộc xã Bình Dương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo diện tích đất đã được Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi giao lại đất có thu tiền sử dụng đất tại Quyết định giao đất số 172/QĐ-BQL ngày 30/5/2019 và điều chỉnh tại Quyết định số 249/QĐ-BQL ngày 15/8/2019.

Đối với phần diện tích đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật, đất công cộng và đất cây xanh, Chủ đầu tư quản lý, vận hành hoặc bàn giao lại cho địa phương quản lý, sử dụng mà không thu lại bất cứ khoản kinh phí đầu tư hạ tầng nào.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Trưởng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty TNHH MTV 19/5 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD755.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng