

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5218/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 8 năm 2018

V/v tham gia ý kiến về cơ  
chế chính sách tài chính đối  
với Ban Quản lý KCN,  
KKT, đơn vị sự nghiệp công  
lập làm chủ đầu tư kết cấu  
hạ tầng khu công nghiệp và  
tổ chức kinh tế có liên quan  
đến KCN, KKT

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: 8213
	Ngày: 30/8/18
	Chuyên: .....

Kính gửi: Bộ Tài chính

Thực hiện Công văn số 9183/BTC-ĐT ngày 01/8/2018 của Bộ Tài chính về việc lấy ý kiến tham gia về cơ chế chính sách tài chính đối với BQL KCN, KKT, đơn vị sự nghiệp công lập làm chủ đầu tư kết cấu hạ tầng khu công nghiệp và tổ chức kinh tế có liên quan đến KCN, KKT; qua nghiên cứu, UBND tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến một số nội dung như sau:

**I. Tình hình thực hiện cơ chế, chính sách tài chính đối với Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, đơn vị sự nghiệp công lập làm chủ dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp**

**1. Đối với Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi:**  
Hiện nay, Ban Quản lý không được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng KCN.

**2. Đối với đơn vị sự nghiệp công lập làm chủ dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng KCN (Công ty TNHH MTV đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi)**

Công ty TNHH MTV đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (QISC) được UBND tỉnh giao nhiệm vụ chủ đầu tư và quản lý khai thác hạ tầng kỹ thuật 03 Khu công nghiệp: Phân khu công nghiệp Sài Gòn - Dung Quất, KCN Quảng Phú, KCN Tịnh Phong. QISC được UBND tỉnh cho thuê đất trực tiếp và đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật để cho nhà đầu tư thứ cấp thuê lại đất có hạ tầng. Tiền cho thuê lại đất có hạ tầng theo đơn giá được UBND tỉnh và Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN thỏa thuận (cụ thể: đối với KCN Tịnh Phong và Quảng Phú được quy định tại Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 21/3/2014 về việc phê duyệt đơn giá cho thuê hạ tầng và chi phí duy tu bảo dưỡng hạ tầng tại Khu công nghiệp Quảng Phú và Khu công nghiệp Tịnh Phong (giai đoạn 2014 - 2018) và đối với Phân KCN Sài Gòn - Dung Quất được quy định tại Công văn số 1195/BQL-TNMT ngày 06/11/2014 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về

việc thỏa thuận đơn giá cho thuê lại đất có hạ tầng và phí duy tu, bảo dưỡng tại Phân KCN Sài Gòn - Dung Quất) và hạch toán theo Luật doanh nghiệp.

Hiện nay, QISC đang thực hiện quy định về hạ tầng dùng chung trong Khu công nghiệp không tính khấu hao theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Thuế thu nhập doanh nghiệp, cơ chế chính sách về miễn tiền thuê đất: QISC đang được áp dụng theo Luật thuế và các Thông tư, Nghị định hướng dẫn luật thuế có liên quan, mức thuế áp dụng cụ thể theo từng KCN.

### **3. Đối với các doanh nghiệp đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN:**

Hiện nay, do giá bồi thường, giải phóng mặt bằng hiện nay tại KKT Dung Quất cao nên việc hỗ trợ như trên sẽ giảm được chi phí đầu tư ban đầu của các dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng KCN, từ đó làm giảm giá cho thuê lại đất đã được đầu tư hạ tầng đồng bộ trong các KCN, góp phần nâng cao hiệu quả trong công tác thu hút đầu tư vào các KCN trong KKT Dung Quất.

Đối với các dự án đầu tư, xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thuộc danh mục lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư (tại Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi), theo đó ngoài các ưu đãi hỗ trợ theo quy định hiện hành, thì các dự án đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN trên địa bàn còn được ưu đãi, hỗ trợ đầu tư cụ thể tại Điều 5 và Điều 7 của Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND:

*“Điều 5. Hỗ trợ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật thiết yếu và khu tái định cư (nếu có) của dự án*

*Mức hỗ trợ tương đương 20% chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng phân diện tích đất thực hiện của dự án theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc kinh phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp đã thực hiện dự án đầu tư nhưng không quá 20 tỷ đồng/dự án (đối với các dự án đầu tư đến 100 hecta), không quá 30 tỷ đồng/dự án (đối với các dự án đầu tư trên 100 hecta). Kinh phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất được xác định theo quy định hiện hành của Nhà nước*

*Điều 7. Hỗ trợ xây dựng công trình xử lý nước thải tập trung của khu công nghiệp, cụm công nghiệp, các khu chức năng trong khu kinh tế*

*Nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, các khu chức năng trong khu kinh tế được ngân sách tỉnh hỗ trợ 30% chi phí xây dựng công trình xử lý nước thải tập trung nhưng không quá 10 tỷ đồng/khu công nghiệp; không quá 10 tỷ đồng/khu chức năng; không quá 05 tỷ đồng/cụm công nghiệp.”*

Riêng đối với Dự án KCN VSIP Quảng Ngãi (do Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi làm chủ đầu tư) và dự án Khu công nghiệp - đô thị Dung Quất

(do Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt làm chủ đầu tư) được áp dụng mức hỗ trợ tương đương 30% chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích đất thực hiện của dự án theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Phương thức và mức hỗ trợ như trên là phù hợp với quy định tại khoản 2, Điều 18 Nghị định số 118/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cân đối nguồn ngân sách địa phương để hỗ trợ nhà đầu tư phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài khu công nghiệp, khu chế xuất”.

## **II. Những khó khăn, thuận lợi trong quá trình tổ chức, thực hiện các cơ chế chính sách hiện hành:**

Theo Khoản 5, Điều 16 quy định về ưu đãi đầu tư đối với khu công nghiệp, khu kinh tế tại Nghị định 29/2008/NĐ-CP ngày 14/03/2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế có quy định “Giảm 50% thuế thu nhập đối với người có thu nhập thuộc diện chịu thuế thu nhập, kể cả người Việt Nam và người nước ngoài làm việc tại khu kinh tế”; nhưng khi ban hành Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018, tại quy định về ưu đãi đầu tư đối với khu công nghiệp, khu kinh tế (Điều 24) thì người có thu nhập làm việc Khu kinh tế không được áp dụng ưu đãi 50% thuế thu nhập như trước; điều này, làm giảm một phần khả năng thu hút đầu tư vào các KKT, KCN đặc biệt là thu hút các chuyên gia làm việc trong lĩnh vực công nghiệp công nghệ cao.

## **III. Kiến nghị, đề xuất những nội dung cần sửa đổi, bổ sung:**

Đề nghị Bộ Tài chính xem xét, kiến nghị Chính phủ xem xét, bổ sung quy định về ưu đãi đầu tư đối với khu công nghiệp, khu kinh tế, hỗ trợ giảm một phần thuế thu nhập đối với người có thu nhập thuộc diện chịu thuế thu nhập, kể cả người Việt Nam và người nước ngoài làm việc tại khu kinh tế nhằm tạo điều kiện thu hút đầu tư vào các KKT, KCN, các doanh nghiệp có cơ hội thu hút được các chuyên gia, kỹ sư chất lượng cao về làm việc trong các lĩnh vực công nghiệp công nghệ cao.

Trên đây là nội dung tham gia ý kiến của UBND tỉnh Quảng Ngãi, kính báo cáo Bộ Tài chính xem xét, tổng hợp./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- VPUB: CVP, PCVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CN (lnphong500)



**CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Căng**