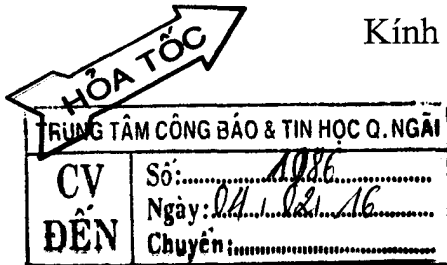


**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **599**/UBND-CNXD  
V/v thực hiện dự án Tổ hợp  
thương mại và nhà phố Shop  
house tại TP Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày **09** tháng 02 năm 2016



Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Báo cáo số 13/BC-UBND ngày 15/01/2016 về việc kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan đến việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Tổ hợp Thương mại và nhà phố Shop house tại thành phố Quảng Ngãi; đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 92/SKHĐT-KTĐN ngày 27/01/2016, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chuyển nhiệm vụ lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Tổ hợp thương mại và nhà phố Shop house tại vị trí Bến xe cũ (số 26 Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi) từ UBND thành phố Quảng Ngãi cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tập trung chỉ đạo và chủ động phối hợp với các sở, ngành có liên quan và UBND thành phố Quảng Ngãi để thực hiện nhiệm vụ được giao tại Điểm 1 nêu trên, đảm bảo trong tháng 02/2016 hoàn thành việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án. Trong quá trình thực hiện nếu gặp vướng mắc vượt thẩm quyền phải khẩn trương báo cáo và đề xuất để UBND tỉnh chỉ đạo cụ thể.

- Tiếp tục chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng, kể cả các hộ dân dọc đường Mai Đình Dống theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư hỗ trợ Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện quy hoạch chi tiết (gửi UBND thành phố thẩm định phê duyệt) và các thông số, công năng, quy mô, ngành nghề của tổ hợp đa năng này để làm cơ sở lập đề xuất dự án lựa chọn nhà đầu tư; đồng thời thực hiện một số nhiệm vụ có liên quan của Sở theo Nghị định 30/2015/NĐ-CP của Chính phủ.

4. UBND thành phố có trách nhiệm:

- Tổ chức thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chi tiết (trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường) để làm cơ sở cho việc xác định giá trị đất; lập đề xuất dự án sử dụng quỹ đất trên ...

- Cung cấp các yêu cầu về quy hoạch kiến trúc, cảnh quan, công năng... để làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường đề lập đề xuất dự án.

Yêu cầu các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, UBND thành phố Quảng Ngãi và các đơn vị liên quan cử Lãnh đạo và chuyên viên có chuyên môn phù hợp để thực hiện nhiệm vụ và theo dõi, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, đồng thời ưu tiên giải quyết, xử lý các công việc liên quan đến dự án này, đảm bảo đáp ứng được tiến độ theo yêu cầu của nhà đầu tư và UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thường trực Thành ủy Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, KTTH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.68.



**Trần Ngọc Căng**