

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trường Mầm non
Hành Minh để xây dựng công trình: Mở rộng Trường Mầm non
Hành Minh tại xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Nghĩa Hành;

Xét đề nghị của Hiệu trưởng Trường Mầm non Hành Minh tại Đơn xin
giao đất ngày 10/01/2019; UBND xã Hành Minh tại Tờ trình số 56/TTr-
UBND ngày 04/10/2019; UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn 658/UBND
ngày 20/5/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ
trình số 316/TTr-STNMT ngày 05/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất bằng trồng cây hàng năm
khác (BHK) của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Nghĩa
Hành thu hồi tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 06/5/2019, sang đất xây
dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, để xây dựng công trình: Mở rộng Trường Mầm
non Hành Minh tại xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, cụ thể như sau:

Diện tích: 538,5 m² (Năm trăm ba mươi tám phẩy năm mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất thuộc
tờ bản đồ địa chính số 8, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành do Văn phòng Đăng
ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 28/8/2019.

Điều 2. Giao phần diện tích (538,5 m²) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này và phần diện tích đất phi nông nghiệp (DTL: 188m²) do UBND xã Hành Minh quản lý đã được UBND huyện Nghĩa Hành thu hồi tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 06/5/2019, cho Trường Mầm non Hành Minh, để xây dựng công trình: Mở rộng Trường Mầm non Hành Minh tại xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 726,5 m² (*Bảy trăm hai mươi sáu phẩy năm mét vuông*).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 8, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 28/8/2019.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Nghĩa Hành chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Hành Minh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa cho Trường Mầm non Hành Minh; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hành Minh.

3. Trường Mầm non Hành Minh chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Trường Mầm non Hành Minh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Trường Mầm non Hành Minh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành; Chủ tịch UBND xã Hành Minh; Hiệu trưởng Trường Mầm non Hành Minh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan

chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong48)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính