

Số: **278** /UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày **21** tháng 01 năm 2020

V/v phúc đáp đề nghị của  
Tòa án nhân dân huyện  
Bình Sơn theo Thông báo số  
140/TB-TA ngày  
18/10/2019

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn

UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận được Thông báo số 140/TB-TA ngày 18/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn về việc đề nghị có ý kiến liên quan đến việc khởi kiện phản tố giữa ông Nguyễn Quyền (sinh năm 1970) và bà Nguyễn Thị Minh (sinh năm 1969) với Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Công ty) về việc tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi, thuộc một phần diện tích thửa đất số 453, 454, tờ bản đồ số 25 (bản đồ 2002) tại xã Bình An, huyện Bình Sơn. Sau khi nghiên cứu nội dung Thông báo, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

**1. Về nguồn gốc sử dụng đất**

Nguyên nguồn gốc khu đất có xảy ra tranh chấp nêu trên là đất gò đồi do UBND xã Bình An quản lý, do nhân dân tự khai phá trồng hoa màu và bạch đàn. Đến năm 2003, UBND xã Bình An thống nhất giao cho Công ty Cao Su Quảng Ngãi hỗ trợ tài sản, cải tạo và trồng cao su từ năm 2003.

**2. Trình tự lập thủ tục cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ngày 11/01/2008, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Bình Sơn, UBND huyện Sơn Tịnh và Công ty Cao su Quảng Ngãi tổ chức cuộc họp và thống nhất đối với phần diện tích tiếp quản từ Nông trường chè Bình Khương, Lâm trường Bình Sơn và Nông trường tháng 10 và diện tích đã có Quyết định thu hồi đất của UBND huyện Bình Sơn thì lập thủ tục cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận cho Công ty Cao su Quảng Ngãi.

Ngày 26/02/2008, UBND xã Bình An có Tờ trình số 27/TTr-UBND và ngày 01/4/2008, UBND huyện Bình Sơn có Công văn số 359/UBND xác nhận Công ty sử dụng đất ổn định, đúng mục đích, không tranh chấp và đề nghị cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với vị trí đất nêu trên.

Ngày 29/4/2009, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh) phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra đo đạc xác định lại hiện trạng cụ thể từng thửa đất đề nghị thuê đất của Công ty Cao su Quảng Ngãi.

Trên cơ sở đề nghị của UBND xã Bình An, của UBND huyện Bình Sơn; kết quả kiểm tra hiện trạng của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 17/6/2011 về việc cho Công ty Cao su Quảng Ngãi thuê đất. Nội dung: Cho Công ty Cao su Quảng Ngãi thuê đối với phần diện tích 132.137m<sup>2</sup> tại xã Bình An, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Trong đó có thửa đất số 453, tờ bản đồ số 25, diện tích 5.586m<sup>2</sup> và thửa đất số 454, tờ bản đồ số 25, diện tích 120.816m<sup>2</sup> hiện nay đang xảy ra khởi kiện.

Đến ngày 17/10/2011, Công ty TNHH Một thành viên Cao su Quảng Ngãi được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 00629 tại thửa đất số 453, tờ bản đồ số 25, diện tích 5.586m<sup>2</sup> và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 00630 tại thửa đất số 454, tờ bản đồ số 25, diện tích 120.816 m<sup>2</sup>.

Như vậy, về trình tự thủ tục cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận cho Công ty là đúng theo quy định của pháp luật tại thời điểm cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận được chính quyền địa phương xác nhận là đất không có tranh chấp.

### **3. Quan điểm Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi**

Từ diễn biến trình bày như trên, UBND tỉnh Quảng Ngãi đề nghị Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn giải quyết bác đơn yêu cầu khởi kiện phản tố của ông Nguyễn Quyền (sinh năm 1970) và bà Nguyễn Thị Minh (sinh năm 1969), cùng thường trú tại thôn Tây Phước II, xã Bình An, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi về việc yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi, thuộc một phần diện tích thửa đất số 453, 454, tờ bản đồ số 25 (bản đồ năm 2002) tại xã Bình An, huyện Bình Sơn; đồng thời, đề nghị Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn bảo vệ quyền lợi theo quy định của pháp luật đối với Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi.

### **4. Kèm theo các tài liệu:**

- 1) Biên bản làm việc ngày 11/01/2008;
- 2) Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 26/02/2008 của UBND xã Bình An;
- 3) Công văn số 359/UBND ngày 01/4/2008 của UBND huyện Bình Sơn;
- 4) Biên bản kiểm tra đo đạc hiện trạng ngày 29/4/2009;
- 5) Tờ trình đề nghị cho thuê đất của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- 6) Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 17/6/2011 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Trên đây là ý kiến của UBND tỉnh Quảng Ngãi liên quan đến việc cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty Cao su Quảng Ngãi (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi) tại thửa đất số 453, 454, tờ bản đồ số 25, xã Bình An, huyện Bình Sơn./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Bình Sơn (để biết);
- UBND xã Bình An (để biết);
- Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi (để biết);
- VPUB: CVP, PCVP(NL), NC, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong23)

**CHỦ TỊCH**



**Trần Ngọc Căng**