

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7299 /UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 11 năm 2017

V/v giải quyết các vướng mắc
liên quan dự án Khu dân cư
Yên Phú, phường Nghĩa Lộ,
thành phố Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....10817.....
ĐẾN	Ngày: 27/11/17.....
	Chức vụ:.....

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4754/STNMT-ĐDBĐVT ngày 04/10/2017 về việc tái định cư cho một số trường hợp tại dự án Khu dân cư Yên Phú, thành phố Quảng Ngãi và trên cơ sở ý kiến góp ý của các Sở, ngành tại cuộc họp nghe báo cáo kết quả thực hiện, các vướng mắc hiện nay của dự án do lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì vào ngày 21/11/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với việc tái định cư cho các hộ dân tại nút Ngã ba đường Nguyễn Đình Chiểu và đường Nguyễn Trãi:

a) Thống nhất việc tái định cư cho 04 hộ dân (gồm: Lê Thị Anh, Lê Thị Thi, Lê Thị Uyên, Lê Thị Tú) như đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4754/STNMT-ĐDBĐVT ngày 04/10/2017. Trường hợp các hộ dân vẫn không chấp hành thực hiện thì tổ chức cưỡng chế theo quy định.

b) Không thống nhất việc cho bà Lê Thị Thu Thoại được mua 01 lô đất tại Khu dân cư Yên Phú như đề nghị của 04 hộ dân nêu trên. Trường hợp bà Lê Thị Thu Thoại có đơn đề nghị thì giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi rà soát, xem xét, nếu đủ điều kiện thì cho mua 01 lô đất tại Khu dân cư Yên Phú theo giá khởi điểm đấu giá của Nhà nước, còn nếu không đủ điều kiện thì bác đơn.

2. Đối với vướng mắc tại tuyến đường nội bộ số 02 đoạn từ nút N4 đến nút N5, liên quan 02 hộ ông Nguyễn Văn Bạ và ông Thái Tấn Hùng:

Thống nhất về nguyên tắc việc cho 02 hộ dân được mua tối đa mỗi hộ 02 lô đất tại vị trí thửa đất bị thu hồi, với giá trúng đấu giá trung bình của các lô đất trên cùng tuyến. Trường hợp 02 hộ dân vẫn không chấp hành thì tổ chức cưỡng chế theo quy định.

3. Đối với vướng mắc tại tuyến đường nội bộ số 02 đoạn từ nút N6 đến nút N7, đường nội bộ số 08, nút giao lòng đường Nguyễn Thiện Thuật với đường nội bộ số 09:

Thông nhất việc chỉ thực hiện đầu tư mở rộng đường giao thông theo đúng quy hoạch chi tiết 1/500 đã được phê duyệt (*lòng đường và vỉa hè*) và để người dân tự thực hiện việc chỉnh trang.

4. Đối với tuyến đường nội bộ số 05 (trước trại tạm giam): Trong trường hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi xử lý được về mặt kỹ thuật, không ảnh hưởng đến việc giao thông, thoát nước tại khu vực này thì thông nhất giữ nguyên hiện trạng, không đầu tư mở rộng.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (chủ đầu tư):

a) Rà soát, tổng hợp kết quả thực hiện dự án đến nay, báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường*):

- Nếu tổng số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất của dự án lớn hơn tổng mức đầu tư được duyệt thì tổ chức triển khai thực hiện theo các nội dung trên.

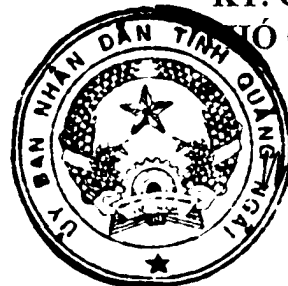
- Trường hợp tổng số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất của dự án nhỏ hơn tổng mức đầu tư được duyệt thì báo cáo cụ thể để UBND tỉnh xem xét, quyết định.

b) Lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án, trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để làm cơ sở thực hiện theo đúng quy định.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Thanh tra tỉnh;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh806).



**KT. CHỦ TỊCH
ĐÓNG CHỮ TỊCH**

Đặng Văn Minh