

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~5647~~/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày ~~07~~ tháng ~~10~~ năm 2016

V/v khẩn trương giải quyết
các vướng mắc trong công tác
bồi thường, giải phóng mặt
bằng dự án Khu đô thị mới
phục vụ tái định cư Khu II Đê
bao, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh.



TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: <u>8335</u>
	Ngày: <u>07/10/16</u>
	Chuyên:

Qua xem xét Báo cáo số 341/BC-UBND ngày 28/9/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi, văn bản số 1296/TTPTQĐ ngày 03/10/2016 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh về tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi; tiếp theo Công văn số 5356/UBND-CN XD ngày 26/9/2016 của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi do UBND thành phố Quảng Ngãi làm chủ đầu tư đã được Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực HĐND tỉnh và lãnh đạo UBND tỉnh quan tâm và quyết định hỗ trợ tối đa, tạo điều kiện thuận lợi về nguồn vốn đầu tư, về cơ chế chính sách để nhanh chóng ổn định cuộc sống của người dân tại Khu II, Đê bao. UBND tỉnh cũng đã đôn đốc, chỉ đạo quyết liệt và giải quyết rất ráo tất cả các nội dung thuộc thẩm quyền của cơ quan quyết định đầu tư để đảm bảo tiến độ khởi công dự án trong tháng 9/2016; tuy nhiên đến nay, UBND thành phố vẫn chưa hoàn thành các công việc thuộc thẩm quyền của Chủ đầu tư và tổ chức khởi công dự án trong tháng 9/2016 theo chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 93-TB/TU ngày 14/4/2016 và của UBND tỉnh Công văn số 1769/UBND-CN XD ngày 15/4/2016. UBND thành phố chưa lường hết tính phức tạp của việc xác lập chủ thể quyền sử dụng đất đối với các thửa đất thuộc diện thu hồi, không chủ động báo cáo cho UBND tỉnh để chỉ đạo, xử lý những vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án, chỉ báo cáo khi có yêu cầu tại Công văn số 5356/UBND-CN XD ngày 26/9/2016.

Việc chậm trễ này, trách nhiệm trước hết thuộc về UBND thành phố Quảng Ngãi (Chủ đầu tư) và sau đó là Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh (đơn vị thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án). Người đứng

đầu 02 đơn vị này phải nghiêm túc rút kinh nghiệm, làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan, xử lý theo quy định.

Đề tập trung giải quyết những tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, triển khai dự án trong thời gian sớm nhất, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

1. Yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi khẩn trương giải quyết và hoàn thành dứt điểm các công việc thuộc thẩm quyền của Chủ đầu tư như: hoàn chỉnh hồ sơ kỹ thuật thửa đất theo đúng quy định; xác định chính xác và cụ thể các lô đất sẽ bố trí tái định cư để lên phương án bồi thường, tái định cư; linh hoạt trong việc thẩm định phê duyệt giá đất cụ thể; vận động, tuyên truyền người dân hợp tác trong quá trình kiểm kê, xác nhận hồ sơ kiểm kê; chủ trì, tổ chức giao ban hàng tuần về tiến độ thực hiện dự án này; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện các công việc nêu trên hàng tuần, bắt đầu từ tuần làm việc thứ 41 năm 2016.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Khẩn trương xác định vị trí, giá đất bồi thường cụ thể (bao gồm đất nông nghiệp và đất ở) theo Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành để có cơ sở lập và phê duyệt phương án bồi thường

b) Khẩn trương thực hiện việc xác nhận loại đất đối với các thửa đất thu hồi để sớm trình thẩm định bản đồ trích đo địa chính khu đất.

c) Làm rõ trách nhiệm của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi trong việc chậm trễ tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án.

Hoàn thành các công việc nêu trên trước ngày 20/10/2016.

3. Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khẩn trương cung cấp thông tin về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất bị ảnh hưởng do thực hiện các công trình của Dự án Đê bao trước đây, tránh việc bồi thường trùng lặp và phát sinh khiếu kiện kéo dài theo đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 3634/UBND ngày 20/9/2016; hoàn thành trước ngày 10/10/2016.

4. Yêu cầu Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh:

Bố trí nhân lực, bố trí thêm nhiều tổ (nhóm) để thực hiện đồng thời cùng lúc nhiều phương án bồi thường; chỉ đạo sâu sát Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố giải quyết những công việc còn tồn đọng, đẩy nhanh tiến độ thực hiện. Theo báo cáo của UBND thành phố Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thực hiện tiến độ quá chậm, chất lượng nhân lực không đảm bảo; do đó, trường hợp cần thiết, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh xem xét, tổ

chức thực hiện trực tiếp các công việc do Chi nhánh thành phố đang triển khai.

5. Đối với việc công nhận quyền sử dụng đất cho các hộ tách thửa hoặc chuyển nhượng tại khu vực dự án: UBND thành phố tổng hợp, đề xuất cụ thể và báo cáo UBND tỉnh (và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 10/10/2016.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh giải quyết kiến nghị nêu trên của UBND thành phố Quảng Ngãi; trình UBND tỉnh trước ngày 15/10/2016.

Yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi, Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị nêu trên khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Tổ chức, UBKT, Văn phòng Tỉnh ủy;
- TT Thành ủy, HĐND Tp Quảng Ngãi;
- Các Sở: Nội vụ, Xây dựng, KH-ĐT, Tài chính, Thanh tra tỉnh;
- VPUB: CVP, KTTH, NNTN, NC, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.460



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh