

Số: 564/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 7 tháng 9 năm 2020



QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án
vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tư Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 143/NQ-CP ngày 14/11/2018 của Chính phủ về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2020/NQ-HĐND ngày 15/9/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa sang đất phi nông nghiệp năm 2020 trên địa bàn huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3334/TTr-STNMT ngày 17/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tư Nghĩa, với các nội dung sau:

1. Các công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 13/2020/NQ-HĐND ngày 15/9/2020, cụ thể tại Biểu số 01 kèm theo.

2. Các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 13/2020/NQ-HĐND ngày 15/9/2020, cụ thể tại Biểu số 02 kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm:

a) Công bố, công khai danh mục công trình, dự án bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tư Nghĩa để các tổ chức, cá nhân biết, giám sát, thực hiện.

b) Tổ chức thực hiện, tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

c) Đối với các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: UBND huyện Tư Nghĩa phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác; đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của Trung ương và của tỉnh về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trước khi trình UBND tỉnh quyết định chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

d) Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; trường hợp các công trình, dự án chưa đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ, chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã phê duyệt, chưa đầy đủ về tính pháp lý thì tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh để xem xét, điều chỉnh cho phù hợp trước khi trình UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Theo dõi kết quả thực hiện của UBND huyện Tư Nghĩa và tổng hợp các nội dung phát sinh vướng mắc, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

b) Chủ trì phối hợp với các Sở, ngành, UBND huyện Tư Nghĩa và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thẩm định hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trình UBND tỉnh quyết định theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- BQL dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CNXD, TH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tmh628).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



(Handwritten signature)

Đặng Ngọc Dũng

Biểu số 01:

**DANH MỤC BỔ SUNG CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRONG NĂM 2020
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TƯ NGHĨA**

Quyết định số 564 /QĐ-UBND ngày 17/9/2020 của UBND tỉnh

TT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Chủ trương, quyết định, ghi vôn	Dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					Ghi chú	
						Tổng (triệu đồng)	Ngân sách Trung ương	Ngân sách tỉnh	Ngân sách cấp huyện	Ngân sách cấp xã		Vốn khác (Doanh nghiệp, hỗ trợ...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8)+...+(12)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Hồ chôn lấp rác hợp vệ sinh, trồng cây xanh cách ly	4,44	Xã Nghĩa Kỳ	Tờ số 33, 36	Quyết định đầu tư số 1182/QĐ-UBND ngày 10/8/2020 và số 1137/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	11.500		11.500				
2	Cung cấp nước sinh hoạt cho Nhân dân thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa	0,51	Cả Nghĩa Kỳ	Tờ số 17	Quyết định chủ trương đầu tư số 988/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh	1.000					1.000	
Tổng cộng		4,95				12.500		11.500			1.000	



Biểu số 02:

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC DỊCH SỬ DỤNG ĐẤT LỬA SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
NĂM 2020 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TƯ NGHĨA**

Kế hoạch
Quyết định số 564 /QĐ-UBND ngày 17/9/2020 của UBND tỉnh

TT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch hoặc (ha)	Trong đó		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi chú
			Diện tích đất LƯA (ha)	Diện tích đất RPH (ha)			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
1	Cung cấp nước sinh hoạt cho Nhân dân thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa	0,51	0,49		xã Nghĩa Kỳ	Tờ số 17	Quyết định chủ trương đầu tư số 988/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh
Tổng cộng		0,51	0,49				

/.