

Số: 4001 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thuê đất  
tại xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: .....10902.....
	Ngày: ...28/11/18.....
	Chuyên: .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 /5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5557/TTr-STNMT ngày 20/11/2018 về việc cho thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thuê đất tại xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê đất: 111 m<sup>2</sup> (Một trăm mười một mét vuông).

- Địa điểm thuê đất: Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ địa chính số 40, xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 13/6/2018.

- Mục đích thuê đất: Đất công trình bưu chính, viễn thông.

- Thời gian thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 09/10/2013 (ngày bàn giao tài sản giữa Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam và Bưu điện tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 97/QĐ-VNPT-HĐTV-TCKT-ĐTPT).

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn

thông Việt Nam; lập thủ tục trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi.

- Thông báo cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam.

3. UBND huyện Đức Phổ chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND xã Phổ Cường theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định.

4. Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành;

- Tháo dỡ các công trình đã xây dựng trên phần diện tích đất nằm trong hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 1A mà đơn vị đã xây dựng;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Giao thông đường bộ, Luật Phòng cháy và chữa cháy;

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3038/QĐ-UBND ngày 21/9/1998 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Cường và Tổng Giám đốc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

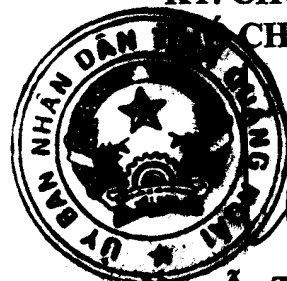
**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(th891).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bính**