

Số: 350 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 12 năm 2018

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 1.6.6.6.....
	Ngày: 20/12/18.....
	Chuyên:

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Tăng Bính - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh về một số tồn tại, vướng mắc trong quá trình triển khai Dự án Khu Công nghiệp – Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi

Ngày 17/12/2018, đồng chí Nguyễn Tăng Bính – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp để nghe báo cáo và chỉ đạo giải quyết một số tồn tại, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Dự án Khu Công nghiệp – Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; các thành viên Tổ Tư vấn, Tổ giúp việc tham mưu cho UBND tỉnh các vấn đề có liên quan đến công tác bồi thường, GPMB (theo Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh); lãnh đạo UBND huyện Sơn Tịnh; lãnh đạo UBND xã Tịnh Thọ và lãnh đạo Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

Sau khi nghe lãnh đạo Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi báo cáo một số tồn tại, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Dự án Khu Công nghiệp – Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi; ý kiến của các đại biểu tham dự, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Các vướng mắc về công tác bồi thường, GPMB tại dự án Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1B ở xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh:

- Ghi nhận và đánh giá cao sự nỗ lực, cố gắng của UBND huyện Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Thọ và sự phối hợp, hỗ trợ kịp thời của các sở, ngành có liên quan trong công tác bồi thường, GPMB đối với Dự án Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ thời gian qua. Tuy nhiên, để Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi có mặt bằng sạch bàn giao cho khách hàng theo tiến độ đã cam kết, yêu cầu UBND huyện Sơn Tịnh tập trung xử lý, giải quyết dứt điểm các trường hợp còn lại, cụ thể:

- Phối hợp với Tổ Công tác 766 của Tỉnh ủy tiến hành vận động lần cuối đối với các hộ dân còn vướng mắc trong khu đất 40 ha và 06 ha.

- Đối với các hộ: Nguyễn Đình Bảy, Phạm Thị Hợi, Nguyễn Thị Vân, Nguyễn Thị Sang và Nguyễn Mười đang sản xuất trên đất công ích do UBND xã Tịnh Thọ quản lý, nếu sau khi vận động mà các hộ này vẫn tiếp tục không chịu bàn giao mặt bằng thì giao UBND huyện Sơn Tịnh lập các thủ tục để tổ chức bảo vệ thi công trước ngày 05/01/2019.

- Đối với các hộ: Đinh Văn Minh, Nguyễn Văn Thành, Nguyễn Văn Long và Trịnh Thị Thuần, nếu sau khi vận động mà các hộ này vẫn tiếp tục không chịu nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng thì giao UBND huyện Sơn Tịnh lập thủ tục để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất **trước ngày 10/01/2019**.

- Đối với hộ bà Nguyễn Thị Tụ, nếu sau khi vận động mà Bà vẫn tiếp tục không chịu nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng thì giao UBND huyện Sơn Tịnh lập thủ tục để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất **trước ngày 22/02/2019**.

- Đối với thửa đất do cộng đồng xóm 6, thôn Thọ Trung, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh đang quản lý, sử dụng: Giao UBND huyện Sơn Tịnh phối hợp với Tổ 766 khẩn trương tổ chức vận động, thuyết phục các hộ dân nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng; trường hợp các hộ dân có yêu cầu hỗ trợ xây dựng điểm sinh hoạt văn hóa cho Khu dân cư xóm 6 thì UBND huyện làm việc thống nhất với Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi để thực hiện việc hỗ trợ xây dựng, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh **trước ngày 10/01/2019**.

- Đối với các trường hợp còn lại chưa nhận tiền bồi thường, đặc biệt là hộ ông Nguyễn Đức đã được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt phương án bồi thường: Giao UBND huyện Sơn Tịnh tập trung xử lý để sớm bàn giao mặt bằng cho Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi thi công hạ tầng và kêu gọi thu hút đầu tư.

- Đối với các khu vực đã có thông báo thu hồi đất, đặc biệt đối với phần đất và nhà ở của các hộ dân ảnh hưởng đường Đại Lộ Hữu Nghị và đường số 4: UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Thọ khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất, vật kiến trúc, lập phương án bồi thường và tổ chức bồi thường, GPMB để Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi thi công kết nối hạ tầng, phục vụ cho việc đi lại của các Nhà đầu tư thứ cấp tại đây.

2. Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân xây dựng nhà ở tại dự án Khu dịch vụ hỗn hợp VSIP Quảng Ngãi, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh:

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi hướng dẫn Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi thực hiện thủ tục điều chỉnh lại Giấy chứng nhận đầu tư dự án theo hướng chia thành các giai đoạn phù hợp với tình hình triển khai thực tế của dự án; trên cơ sở đó Chủ đầu tư triển khai xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng của từng giai đoạn, lập thủ tục trình cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân xây dựng nhà ở theo từng giai đoạn đã hoàn thành cơ sở hạ tầng.

- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi có trách nhiệm xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng đồng bộ tại khu vực đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đặc biệt là hệ thống vỉa hè.

3. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ở đối với 29 căn nhà shophouse tại dự án Khu Đô thị Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi:

- Thực tế, khu vực đề nghị cấp sổ (2,984 m²) nhỏ hơn khu vực trước đây đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (7.445 m²) và mặt cắt đường vị trí hiện tại không có lợi thế hơn; vì vậy, để hỗ trợ nhà đầu tư trong việc thực hiện dự án, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Cục Thuế tỉnh khẩn trương xem xét, tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ở đối với 29 căn nhà shophouse trước khi hoàn thành việc tính toán lại tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Dự án Khu Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1A, báo cáo UBND tỉnh trước 30/12/2018.

- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi có văn bản cam kết hoàn thành nghĩa vụ tài chính sau khi UBND tỉnh phê duyệt lại tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp đối với dự án này.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Bí Thư Tỉnh ủy (B/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh (B/cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Tổ trưởng Tổ Công tác 766 của Tỉnh Ủy;
- Thường trực Huyện Ủy Sơn Tịnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh;
- Các thành viên Tổ công tác hỗ trợ VSIP theo Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh;
- UBND xã Tịnh Thọ;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi;
- VPUB, CVP, TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong709).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Minh Đạo