

Số: 986/VP-TTr

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 10 năm 2014

**TỜ TRÌNH**

**Về việc thẩm định và Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng  
công trình: Sửa chữa Trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 1263
ĐẾN	Ngày: 09/10/14
	Chuyên: <del>Căn cứ</del>

Kính gửi: Sở Kế hoạch - Đầu tư Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về Quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26 tháng 03 năm 2009 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 13/2013/TT-BXD ngày 15/8/2013 của Bộ Xây dựng Quy định thẩm tra và phê duyệt thiết kế xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 30/2012/QĐ-UBND ngày 24/8/2012 của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 03/2013/QĐ-UBND ngày 09/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 26/7/2012 và Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án 2012, năm 2014;

Văn phòng UBND tỉnh trình thẩm định và phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh, với các nội dung chính sau:

**1. Tên công trình:** Sửa chữa Trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh.

**2. Tên chủ đầu tư:** Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

**4. Tổ chức thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công:** Sở Xây dựng.

**5. Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc Thường trực Hội đồng nhân dân và UBND tỉnh nhằm đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ, công năng Trụ sở làm việc của Thường trực HĐND và UBND tỉnh.

**6. Địa điểm xây dựng:** Trụ sở làm việc Thường trực Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, số 52 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**7. Diện tích:** 14.257m<sup>2</sup>.

**8. Quy mô kiến trúc công trình:** Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc Thường trực Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, công trình công cộng cấp II.

Hạng mục:

- Sửa chữa khối nhà 2&3 tầng
- Nội thất sảnh chính và phòng họp số 4
- Sửa chữa khối nhà phía Đông Nam
- Sửa chữa đường nội bộ sân vườn
- Sửa chữa tường rào-cổng ngõ
- Nhà xe máy phía Tây và phía Đông
- Hệ thống cấp điện trong nhà
- Hệ thống cấp thoát nước trong nhà
- Hệ thống thoát nước ngoài nhà
- Hệ thống chống sét, PCCC.

**9. Tổng mức đầu tư:** 14.987.000.000 (mười bốn tỷ chín trăm tám mươi bảy triệu đồng).

Trong đó:

- |                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| - Chi phí xây dựng:                | 10.940.040.000 đồng. |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:  | 782.848.000 đồng.    |
| - Chi phí khác:                    | 196.048.000 đồng.    |
| - Chi phí Ban quản lý:             | 248.539.000 đồng.    |
| - Chi phí dự phòng:                | 1.216.747.000 đồng.  |
| - Chi phí dự phòng chi trượt giá : | 1.602.779.000 đồng.  |

**10. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách nhà nước.

**11. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện.

**12. Thời gian thực hiện:** Trong năm 2015.

**13. Kế hoạch đấu thầu :**

**a) Phần công việc đã thực hiện:** Ước khoảng 476.526.000 đồng

Bao gồm các phần việc như sau:

+ Chi phí tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Đơn vị thực hiện là Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đầu tư Quảng Ngãi; Dự toán chi phí : 432.549.481 đồng.

+ Chi phí thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: 22.313.000 đồng.

+ Chi phí thẩm tra dự toán và tổng dự toán: 21.663.000 đồng.

**b) Phần công việc chưa tổ chức thực hiện:** Ước thực hiện khoảng 14.523.474.000 đồng (mười bốn tỷ năm trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

**\* Phần việc không đấu thầu :** Ước khoảng 3.264.065.000 đồng (ba tỷ hai trăm sáu mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

Bao gồm các phần việc như sau :

- Chi phí quản lý dự án : 248.539.000 đồng ;

- Chi khác: 196.000.000 đồng ;

- Chi phí dự phòng: 1.216.747.000 đồng.

- Chi phí dự phòng chi trượt giá : 1.602.779.000 đồng.

**\* Phần công việc đấu thầu :**

**BẢNG KẾ HOẠCH ĐẤU THẦU**  
**Công trình: Sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh**

*Đơn vị tính: nghìn đồng*

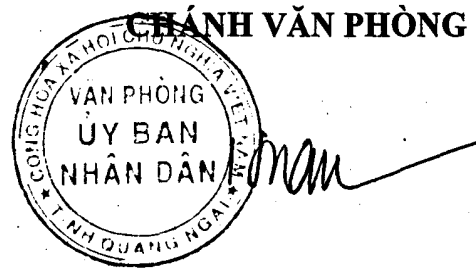
S T T	TÊN GÓI THẦU	GIÁ GÓI THẦU (nghìn VNĐ)	HÌNH THỨC ĐẤU THẦU	PHƯƠNG NG THỨC ĐẤU THẦU	THỜI GIAN TỔ CHỨC	HÌNH THỨC HỢP ĐỒNG	THỜI GIAN THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG	NGUỒN VỐN
1	Gói thầu số 1: Tư vấn lập HSMT, Phân tích đánh giá HSDT.	20.763	Chỉ định thầu	01 túi hồ sơ	Tháng 02-3/2015	Theo tỷ lệ %	Tháng 02-3/2015	Ngân sách nhà nước
2	Gói thầu số 2: Thi công sửa chữa các hạng mục thuộc các khối nhà làm việc.	6.387.885	Đấu thầu	01 túi hồ sơ	Tháng 3/2015	Trọn gói	04 tháng	Ngân sách nhà nước
3	Gói thầu số 3: Thi công xây lắp các hạng mục Nhà để xe, tường rào, công ngõ, hệ thống thoát nước và sân vườn.	4.102.155	Đấu thầu	01 túi hồ sơ	Tháng 3/2015	Trọn gói	04 tháng	Ngân sách nhà nước
4	Gói thầu số 4: Tư vấn Giám sát thi công công trình.	284.658	Chỉ định thầu	01 túi hồ sơ	Tháng 3/2015	Theo tỷ lệ %	Theo thời gian thi công	Ngân sách
	<b>Tổng cộng</b>	<b>11.245.461</b>	<b>nghìn đồng</b>					

Văn phòng UBND tỉnh kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư quan tâm  
thẩm định và phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình sửa  
chữa Trụ sở UBND tỉnh, tạo điều kiện để Văn phòng UBND tỉnh triển khai các  
công việc tiếp theo nhằm hoàn thành dự án đúng tiến độ.

(Gửi kèm theo Tờ trình này là toàn bộ hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật,  
thiết kế bản vẽ thi công, Tổng dự toán và tài liệu liên quan)./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- CT, các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở: Tài chính, Xây dựng;
- KBNN Quảng Ngãi;
- VPUB: BTV Đảng ủy, lãnh đạo VP,  
phòng: CNXD, KTTH, CBTH
- Lưu VT, QTTV(3b).



**Lê Minh Huấn**