

THÔNG BÁO
Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên tại cuộc họp
UBND tỉnh ngày 19/5/2023

Ngày 19/5/2023, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên chủ trì họp UBND tỉnh để nghe và cho ý kiến các nội dung: (1) Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024); (2) Dự thảo Quyết định ban hành Bảng giá và tỷ lệ (%) chất lượng còn lại đối với nhà để tính lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; tham dự họp có Trưởng Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh, Ủy viên UBND tỉnh phụ trách lĩnh vực Tư pháp (*vắng có lý do*); đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND: Huyện Mộ Đức, thị xã Đức Phổ và thành phố Quảng Ngãi; đại diện lãnh đạo phòng chuyên môn theo dõi lĩnh vực của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính báo cáo các nội dung cần thông qua tại cuộc họp, ý kiến thảo luận và đề xuất của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Về dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024).

Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm rà soát các ý kiến của Giám đốc Sở Tư pháp tại Phiếu ghi ý kiến để hoàn thiện nội dung giải trình, đề xuất UBND tỉnh Quyết định sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) đảm bảo nội dung tại Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐND ngày 15/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa 13, kỳ họp thứ 13 và quy định của pháp luật hiện hành.

2. Về Dự thảo Quyết định ban hành Bảng giá và tỷ lệ (%) chất lượng còn lại đối với nhà để tính lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Sở Tài chính tiếp thu ý kiến kết luận tại cuộc họp; chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục hoàn chỉnh dự thảo Quyết định ban hành Bảng giá và tỷ lệ (%) chất lượng còn lại đối với nhà để tính lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, đảm bảo thực hiện theo đúng quy định hiện hành và phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương; trong đó lưu ý: Việc xác định đơn giá nhà để tính lệ phí trước bạ phải thực hiện đồng nhất về phương pháp, không bỏ sót hoặc gộp chung đối tượng không đồng nhất; rà soát, đối chiếu với Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; phân cấp nhà thực hiện theo quy định tại Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng. Hoàn thành và trình UBND tỉnh **trước ngày 31/5/2023**.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên đề các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND: Huyện Mộ Đức, thị xã Đức Phổ và thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHh131.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Chí Phương