

Số: ~~1403~~/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 12 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 2) để thực hiện công trình Khu tái định cư Đồng Xuân, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất 2022 huyện Nghĩa Hành;

Theo hồ sơ đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao

đất (đợt 2) để thực hiện công trình Khu tái định cư Đồng Xuân, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi kèm theo Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin giao đất (đợt 2) ngày 27/7/2023 và Công văn số 2729/BQL-QLDA2 ngày 22/7/2023; ý kiến thống nhất đề nghị của UBND xã Hành Thịnh tại Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 24/7/2023; UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 2717/UBND ngày 01/12/2023 và Tờ trình số 146/TTr-UBND ngày 26/7/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7067/TTr-STNMT 18/12/2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích **37.304,9m<sup>2</sup>** (LUC) của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng và UBND xã Hành Thịnh quản lý đã được UBND huyện Nghĩa Hành ban hành Quyết định thu hồi đất tại Quyết định số 2031/QĐ-UBND đến Quyết định số 2046/QĐ-UBND cùng ngày 04/5/2023; từ Quyết định số 2048/QĐ-UBND đến Quyết định số 2070/QĐ-UBND cùng ngày 04/5/2023 và từ Quyết định số 2489/QĐ-UBND đến Quyết định số 2504/QĐ-UBND cùng ngày 16/5/2023 để thực hiện công trình Khu tái định cư Đồng Xuân, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất được biên tập tờ bản đồ địa chính số 7 và 8, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 04/7/2023.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

#### 2. UBND huyện Nghĩa Hành:

- Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Hành Thịnh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

- Kiểm tra, rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và chịu trách nhiệm trong việc thẩm định và triển khai thực hiện.

- Chỉ đạo UBND xã Hành Thịnh niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

- Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Hành Thịnh kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng lớp đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước đúng theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định được UBND huyện Nghĩa Hành thống nhất tại Công văn số 806/UBND ngày 24/4/2023; Sở Nông nghiệp và Phát

triển nông thôn xác nhận Phương án tại Công văn số 1775/SNNPTNT-TTBVTV ngày 11/5/2023.

- UBND huyện Nghĩa Hành chịu trách nhiệm xác định mục đích đất lúa theo quy định tại Điều 11 Luật Đất đai và Điều 3 Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; chịu trách nhiệm xác định chỉ tiêu đất lúa và tính pháp lý đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập được UBND huyện Nghĩa Hành thống nhất tại Công văn số 806/UBND ngày 24/4/2023; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xác nhận Phương án tại Công văn số 1775/SNNPTNT-TTBVTV ngày 11/5/2023. Thông báo thời gian thực hiện cho UBND huyện Nghĩa Hành để kiểm tra, giám sát theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành, Chủ tịch UBND xã Hành Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN.th1000



**Trần Phước Hiền**



1888