

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1269* /UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày *15* tháng *4* năm *2013*

V/v thực hiện quy trình  
kiểm điểm và xem xét xử lý  
qua giải quyết tố cáo

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... <i>2344</i> .....
	Ngày: <i>15</i> / <i>4</i> / <i>13</i> .....
	Chuyên:.....

Kính gửi:

- Giám đốc Sở Xây dựng;
- Chánh Thanh tra tỉnh;
- Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét nội dung báo cáo và kiến nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Công văn số 208/TTT-NV3 ngày 08/4/2013 về kết quả thực hiện kết luận, chỉ đạo xử lý tố cáo của bà Phan Thị Phương Trinh tại Thông báo số 267/TB-UBND ngày 12/10/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

**1. Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:**

a) Chỉ đạo Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi tổ chức kiểm điểm trách nhiệm của bộ phận chuyên môn, cán bộ liên quan đến việc thẩm định qui trình xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (số BB 383269 vào Sổ cấp GCN số CH 03136 ngày 02/4/2010) cho bà Phạm Thị Quỳnh Châu; cụ thể là: việc thẩm định, phối hợp xác minh thông tin nguồn gốc đất; làm rõ nguyên nhân việc không xác minh thêm thông tin nguồn gốc, điều kiện chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo qui định tại khoản 3 Điều 15 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ (*mà trước đó đã phát sinh tranh chấp và khiếu nại đến UBND phường Nghĩa Chánh và Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; đã có thông tin về việc đo vẽ năm 2005 hiện trạng nhà đất nhà nước cho ông Phạm Đức Thuê có cán bộ địa chính và Phó Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh xác nhận*); làm rõ lỗi khách quan theo qui trình hay lỗi cố ý làm trái và xử lý sai phạm theo kết quả kiểm điểm.

Trên cơ sở rà soát quy trình và qua tổ chức kiểm điểm để có biện pháp khắc phục các điểm chưa chặt chẽ trong qui trình nghiệp vụ, ban hành qui định thủ tục hành chính cụ thể về trách nhiệm cá nhân của cán bộ chuyên môn, của cán bộ lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi trong việc thực hiện thủ tục cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất, hạn chế những nhiễu, phòng chống tiêu cực.

b) Chỉ đạo UBND phường Nghĩa Chánh tổ chức kiểm điểm trách nhiệm của cán bộ địa chính, Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh trong quá trình xem xét xác nhận tình trạng sử dụng đất không đúng thực tế hiện trạng, không đúng chủ thể sử dụng đất, có dấu hiệu lỗi cố ý làm trái trong việc xác nhận nguồn gốc, tình trạng sử dụng đất (theo qui trình xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất) mà trước đó đã biết có tranh chấp với bà Phạm Thị Quỳnh Châu, bà Châu không phải là người đứng tên kê khai độc lập trong hồ sơ địa chính xã Nghĩa Chánh lập theo Chỉ thị 299 và liên quan đến nhà đất thuộc sở hữu nhà nước, UBND phường có phối hợp kiểm tra hiện trạng và đã xác nhận.

## 2. Giám đốc Sở Xây dựng có trách nhiệm:

Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm của Phòng Quản lý nhà và bất động sản, Tổ công tác của tỉnh (do Sở xây dựng làm Tổ trưởng) thực hiện Nghị định số 127/2005/NĐ-CP của Chính phủ và cán bộ liên quan về trách nhiệm tham mưu Giám đốc Sở thực hiện chức năng giúp Ủy ban nhân dân tỉnh quản lý quỹ nhà đất thuộc sở hữu nhà nước, cụ thể đối với trường hợp nhà đất quản lý của ông Nguyễn Hiệp bố trí cho gia đình ông Phạm Đức sử dụng, chuyển sang cho thuê có Hợp đồng thuê nhà từ tháng 01/1992, năm 2005 Sở Xây dựng có phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra, đo vẽ hiện trạng, nhưng để xảy ra việc dỡ dọn nhà, bao chiếm diện tích nhà đất thuộc sở hữu nhà nước; làm rõ lỗi khách quan theo qui trình hay lỗi cố ý làm trái của cán bộ, bộ phận chuyên môn cụ thể; xử lý sai phạm theo kết quả kiểm điểm.

3. Chánh Thanh tra tỉnh có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc việc thực của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Giám đốc Sở Xây dựng và tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Giám đốc Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Thanh tra tỉnh) kết quả thực hiện trước ngày 30/5/2013./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Sở Nội vụ;
- VPUB: CVP, PVP (NC, CN), CNXD, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC (dmhai 166)

**CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*

**Cao Khoa**