

Số: 100 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 4 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho
UBND xã Tịnh Ấn Đông để xây dựng các Điểm dân cư nông thôn
tại xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....229.....
	Ngày: 12/04/2013.....
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị Quyết số 06/2012/NQ-HĐND ngày 12/7/2012 của HĐND tỉnh về việc thông qua nội dung về Quy hoạch sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2011-2020, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2015 và Thông báo số 180/TB-UBND ngày 27/7/2012 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14/2009/QĐ-UBND ngày 16/3/2009 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế đầu tư và xây dựng khu dân cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Tờ trình số 83/TTr-UBND ngày 28/11/2012 của UBND xã Tịnh Ấn Đông về việc đề nghị thu hồi, chuyển mục đích sử dụng và giao đất để xây dựng các Điểm dân cư nông thôn;

Theo đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 2174/TTr-UBND ngày 18/12/2012; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 457/TTr-STNMT ngày 28/3/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của UBND xã Tịnh Ấn Đông đang quản lý, sử dụng cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 3.457 m² (Ba ngàn bốn trăm năm mươi bảy mét vuông);
- Nhóm đất: Đất nông nghiệp, đất chưa sử dụng.
- Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 10 và 11, xã Tịnh Ấn Đông,

huyện Sơn Tịnh.

Người sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi được bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất (nếu có) theo phương án bồi thường đã được thẩm định.

Điều 2. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất xây dựng điểm dân cư đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân tại Quyết định số 3318/QĐ-UBND ngày 03/12/2011, cụ thể như sau:

- Diện tích: 1.230 m² (Một ngàn hai trăm ba mươi mét vuông).

- Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 10 và 11, xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh.

Điều 3. Diện tích thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 và 2 Quyết định này giao cho UBND xã Tịnh Ấn Đông để xây dựng các Điểm dân cư nông thôn tại xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 4.687 m² (Bốn ngàn sáu trăm tám mươi bảy mét vuông); trong đó:

+ Điểm dân cư núi Ngang: 750 m²;

+ Điểm dân cư chợ núi Cẩm: 2.070 m²;

+ Điểm dân cư phía sau sân vận động: 1.867 m²;

- Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 10 và 11, xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh.

(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh trích lục ngày 19/3/2013 kèm theo).

Điều 4. Phân giao nhiệm vụ:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. UBND huyện Sơn Tịnh:

- Tiến hành bàn giao đất thực địa và theo dõi việc thực hiện dự án của UBND xã Tịnh Ấn Đông.

- Bổ sung dự án trên vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020 huyện Sơn Tịnh và kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2015.

3. UBND xã Tịnh Ấn Đông:

- UBND xã Tịnh Ấn Đông phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất và tài sản trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo phương án đã được thẩm định, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Sau 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này, nếu UBND xã Tịnh Ấn Đông không tổ chức triển khai xây dựng công trình hoặc tiến độ sử dụng chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nêu trên theo đúng các quy định của pháp luật.

- UBND xã Tịnh Ấn Đông tiến hành lập các thủ tục để đấu giá quyền sử dụng đất và xét giao đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thủ trưởng các Sở, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Đông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Nhu Điều 6;
- CT, PCT (NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT,NN-TNak205.



Phạm Trường Thọ