

Số: 99 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 4 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, giao đất cho UBND huyện Trà Bồng để xây dựng công trình Thủy lợi Tổ 6, thôn 3, xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 2245
	Ngày: 10/4/13
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị Quyết số 06/2012/NQ-HĐND ngày 12/7/2012 của HĐND tỉnh về việc thông qua nội dung về Quy hoạch sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2011-2020, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2015 và Thông báo số 180/TB-UBND ngày 27/7/2012 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 16/8/2010 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Tờ trình số 171/TTr-UBND ngày 20/12/2012 của UBND huyện Trà Bồng về việc xin thu hồi, giao đất để xây dựng công trình Thủy lợi Tổ 6, thôn 3, xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 436/TTr-STNMT ngày 27/3/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Trà Thủy đang quản lý, sử dụng, cụ thể như sau:

- Diện tích: 20 m² (Hai mươi mét vuông).
- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng.
- Thuộc các thửa đất số 10, 13, 14 tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số

01 trích đo từ mảnh bản đồ địa chính cơ sở số 692548 và 689548 - xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

Người sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi được bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất (nếu có) theo phương án bồi thường đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Diện tích đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này và diện tích đất (355,2 m²) của hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi tại Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 27/9/2012 giao cho UBND huyện Trà Bồng để xây dựng công trình Thủy lợi Tổ 6, thôn 3, xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 375,2 m² (Ba trăm bảy mươi lăm phẩy hai mét vuông).

- Thuộc các thửa đất từ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 01 trích đo từ mảnh bản đồ địa chính cơ sở số 692548 và 689548 - xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

(Có trích đo bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Khảo sát và Phát triển công nghệ Địa Việt thực hiện ngày 28/6/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/7/2012 kèm theo).

Điều 3. Phân giao nhiệm vụ:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. UBND huyện Trà Bồng:

- UBND huyện Trà Bồng chịu trách nhiệm thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

- Tiến hành bàn giao đất thực địa và tự theo dõi việc thực hiện dự án.

- Bổ sung dự án trên vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020 huyện Trà Bồng và kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2015.

- UBND huyện Trà Bồng phải bồi thường thiệt hại về đất đai và tài sản trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo phương án đã được phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Sau 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này, nếu UBND huyện Trà Bồng không tổ chức triển khai xây dựng công trình hoặc tiến độ sử dụng chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nêu trên theo đúng các quy định của pháp luật.


Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các Sở, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng, Chủ tịch UBND xã Trà Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT (NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT,NN-TNak204.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Trường Thọ