

Số: ~~11.25~~/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~18~~ tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn xin giao đất ngày 02/11/2021 để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (đợt 1); UBND phường Nghĩa Lộ tại Tờ trình số 141/TTr-UBND ngày 18/10/2021; UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 4615/UBND-TN ngày 02/11/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5508/TTr-STNMT ngày 15/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 77.675 m² đất đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~11.8~~/QĐ-UBND ngày ~~18~~/11/2021 cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu

dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (đợt 1).

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính khu đất được cập nhật, biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 4, 5 phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 18/10/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo UBND phường Nghĩa Lộ niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường;

- Phòng chuyên môn của thành phố và UBND phường Nghĩa Lộ phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

- Thực hiện nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của cơ quan Tài chính, theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 và 08/2020/QĐ-UBND ngày 05/3/2020 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên

và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak704.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

