

Số: 71/TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 4 năm 2013

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC G. NGÃI	
CV	Số:.....2190.....
ĐẾN	Ngày: 09/4/13.....
	Chuyên:.....

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Như Sô  
tại cuộc họp giải quyết một số nội dung công việc tại các KCN tỉnh**

Ngày 29/3/2013, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Như Sô chủ trì cuộc họp giải quyết một số nội dung công việc tại các KCN tỉnh. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo Lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, BQL các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Công an tỉnh (*Phòng Cảnh sát Môi trường*), Cục Thuế tỉnh, VP UBND tỉnh; Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi, Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi;

Sau khi nghe Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi báo cáo, trình bày nội dung nêu tại Công văn số 101/QISC ngày 08/3/2013; Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi trình bày báo cáo nêu tại văn bản số 54/BC/CPĐQN-KCS ngày 29/3/2013; ý kiến của các thành viên tham dự cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Giải quyết một số nội dung có liên quan đến hoạt động của Trạm xử lý nước thải KCN Quảng Phú:

a) Giao Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến của Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh và các Thành viên UBND tỉnh để hoàn chỉnh dự thảo Tờ trình và Nghị quyết về việc quy định mức thu phí thoát nước thải áp dụng đối với KCN Quảng Phú, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh đưa vào xem xét thông qua tại kỳ họp tháng 6/2013.

b) Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi báo cáo, giải trình cụ thể cơ sở pháp lý của việc đề xuất cấp bù chi phí vận hành Trạm xử lý nước thải, thông qua Sở Tài chính chủ trì, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

c) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì thành lập Tổ công tác liên ngành do Sở chủ trì để thực hiện các nội dung:

- Xác định rõ các nội dung mà Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi báo cáo giải trình tại văn bản số 54/BC/CPĐQN-KCS ngày 29/3/2013 (*có gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường tại cuộc họp*).

- Kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về môi trường, thực hiện các Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được cấp thẩm quyền phê duyệt đối với Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi.

Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xử lý trước ngày 30/4/2013.

2. Giải quyết việc nộp tiền thuê đất một lần đối với phần diện tích cho Công ty Giấy Riker thuê lại:

a) Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục theo hướng điều chỉnh quyết định cho thuê đất đối với phần diện tích đất UBND tỉnh đã cho Công ty thuê, nay Công ty cho Công ty Giấy Riker thuê lại từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất, làm cơ sở để Công ty cho thuê lại đất trả tiền thuê đất một lần đối với doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì thẩm tra hồ sơ điều chỉnh do Công ty trình, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh quyết định cho thuê đất đối với phần diện tích đất nói trên.

- Phối hợp với Sở Tài chính xác định thời điểm giao đất, giá giao đất, tham mưu UBND tỉnh quyết định.

c) Sau khi có quyết định điều chỉnh, Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi khẩn trương làm việc với Cục Thuế tỉnh để thống nhất việc hoàn thuế GTGT tiền thuê đất đối với Công ty Giấy Riker; trường hợp cần thiết thì thống nhất với Cục Thuế tỉnh tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý.

3. Về xây dựng đơn giá cho thuê lại đất tại các KCN:

a) UBND tỉnh đã nhiều lần chỉ đạo Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi khẩn trương hoàn thành việc xây dựng đơn giá cho thuê lại đất tại các Khu công nghiệp Tịnh Phong và Quảng Phú, bao gồm Đơn giá cho thuê lại đất có hạ tầng đã bao gồm san nền và Đơn giá cho thuê lại đất đã có hạ tầng thiết yếu nhưng chưa san nền. Tuy nhiên, đến nay các sở, ban ngành và đơn vị liên quan vẫn chưa tham mưu UBND tỉnh ban hành được giá cho thuê lại đất tại các KCN tỉnh.

b) Nay Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi báo cáo, đề xuất chỉ xây dựng một đơn giá thuê đất đã có hạ tầng hoàn chỉnh; việc san nền, Công ty sẽ tự đầu tư bằng nguồn vốn hợp pháp trước khi giao đất cho nhà đầu tư, sau đó sẽ thu lại khoản kinh phí này từ nhà đầu tư. Giải quyết vấn đề này, UBND tỉnh yêu cầu Công ty xây dựng phương án cụ thể về đơn giá cho thuê lại đất, đơn giá thuê hạ tầng, tiền duy tu bảo dưỡng tại 02 KCN Quảng Phú và Tịnh Phong. Ban Quản lý các KCN Quảng Ngãi, Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp nhận đề xuất của Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi và đơn vị có liên quan để đưa vào dự thảo Quyết định thay thế Quyết định số 69/2008/QĐ-UBND ngày 02/5/2008 của UBND tỉnh.

c) Trong thời gian chưa ban hành đơn giá cho thuê lại đất tại các KCN Tịnh Phong và Quảng Phú, trường hợp có Nhà đầu tư xin phép đầu tư vào các KCN này (như trường hợp của Công ty TNHH Minh Tuấn xin thuê đất để xây dựng Nhà máy gạch không nung tại KCN Tịnh Phong) thì xử lý như sau:

- Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi thực hiện bình thường công tác xúc tiến đầu tư, thẩm định dự án, trường hợp đủ điều kiện theo quy định thì cấp Giấy chứng nhận đầu tư cho dự án, không để gây ách tắc, ảnh hưởng đến việc thu hút đầu tư.

- Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi thực hiện việc cho nhà đầu tư thuê đất, trong đó Nhà Đầu tư cam kết nộp tiền thuê đất theo Đơn giá cho thuê lại đất và các khoản kinh phí khác có liên quan theo quy định của tỉnh tại các KCN sau khi UBND tỉnh ban hành.

4. Bố trí vốn đầu tư hạ tầng các KCN: Trước mắt UBND tỉnh sẽ ưu tiên bố trí vốn để chỉnh trang mặt tiền KCN Tịnh Phong nhằm kết nối với KCN VSIP Quảng Ngãi và khu vực quy hoạch mở rộng thành phố Quảng Ngãi, Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi nghiên cứu, đề xuất cụ thể nội dung cần triển khai. Các nội dung đầu tư khác, Công ty cần nghiên cứu đề xuất giải pháp về vốn để thực hiện.

5. Giải quyết vấn đề thu phí sử dụng hạ tầng theo Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 02/12/2011 của UBND tỉnh về việc xử lý Kết luận thanh tra về công tác quy hoạch và quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 2001 – 2010): Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh nội dung thực hiện nhiệm vụ được giao nêu tại mục đ, điểm 2, Điều 2 Quyết định này, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/4/2013.

6. Về ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp đối với Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi, yêu cầu Công ty có báo cáo giải trình rõ quá trình hình thành, thành lập doanh nghiệp, lấy ý kiến của các sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nội vụ; làm cơ sở để UBND tỉnh xác nhận Công ty Phát triển hạ tầng các KCN Quảng Ngãi là đơn vị thành lập mới hoàn toàn.

7. Việc điều chỉnh quy hoạch 02 KCN Tịnh Phong và Quảng Phú:

- Giao Sở Xây dựng sớm hoàn thành việc thẩm định điều chỉnh quy hoạch KCN Quảng Phú, trình UBND tỉnh phê duyệt trong tháng 4/2013.

- BQL các KCN Quảng Ngãi khẩn trương hoàn chỉnh đồ án điều chỉnh quy hoạch KCN Tịnh Phong, trình thẩm định và phê duyệt trong tháng 6/2013.

Nay thông báo để các sở, ban, ngành và đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT Phạm Như Sô;
- Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, BQL các KCN Quảng Ngãi, Công an tỉnh (Phòng Cảnh sát Môi trường), Cục Thuế tỉnh;
- Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi;
- VP UBND tỉnh: C.PVP(CN), KTTH, CBTH;
- Lưu:VT, CNXD.huy87.



**Lê Văn Đệ**