

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 95 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 4 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của UBND xã Phổ Châu và cho Công ty Cổ phần Du lịch
Quảng Ngãi thuê đất để đầu tư xây dựng Khu du lịch Sa Huỳnh
(mở rộng giai đoạn 2) tại xã Phổ Châu, huyện Đức Phổ**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....2159..... Ngày: 08/4/13..... Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 16/8/2010 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị Quyết số 06/2012/NQ-HĐND ngày 12/7/2012 của HĐND tỉnh về việc thông qua nội dung về Quy hoạch sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2011-2020, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2015 và Thông báo số 96-TB/TU ngày 10/3/2011 của Nam Thường vụ Tỉnh ủy;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 24/12/2012 của Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi về việc xin thuê đất để xây dựng Khu du lịch Sa Huỳnh (mở rộng giai đoạn 2) tại xã Phổ Châu, huyện Đức Phổ;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 1023/UBND-TNMT ngày 20/12/2012, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 442/TTr-STNMT ngày 22/3/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của UBND xã Phổ Châu, huyện Đức Phổ đang quản lý, sử dụng, cụ thể như sau:

- Diện tích: 28.206 m² (Hai mươi tám ngàn hai trăm lẻ sáu mét vuông).

- Nhóm đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng.

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 7, 8 và 12, xã Phổ Châu, huyện Đức Phổ.

Điều 2. Diện tích đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này và diện tích đất (1.805,5m²) của hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Đức Phổ thu hồi từ Quyết định số 423/QĐ-UBND đến Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 23/02/2011 cho Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi thuê đất để xây dựng Khu du lịch Sa Huỳnh (mở rộng giai đoạn 2) tại xã Phổ Châu, huyện Đức Phổ, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 30.011,5 m² (Ba mươi ngàn không trăm mười một phẩy năm mét vuông).

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 7, 8 và 12, xã Phổ Châu, huyện Đức Phổ.

(Có trích đo bản đồ địa chính khu đất, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi trích đo ngày 24/5/2010 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 27/5/2010).

Thời hạn cho Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi thuê đất là 49 năm (Bốn chín năm) tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Phân giao nhiệm vụ:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Tài chính xác định giá cho thuê đất làm cơ sở thu tiền thuê đất theo qui định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Đức Phổ:

- Chịu trách nhiệm thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

- Tiến hành bàn giao đất thực địa và theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi.

- Bổ sung dự án trên vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020 huyện Đức Phổ và kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2015.

4. Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi:

- Phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất và tài sản trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo qui định, nộp tiền

thuê đất, lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Lập hồ sơ bảo vệ môi trường, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi khởi công xây dựng công trình.

- Sau 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi không triển khai xây dựng công trình hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt, kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa mà không được UBND tỉnh cho phép, thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nói trên theo qui định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND xã Phổ Châu và Giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TTTU, TT HĐND tỉnh(b/c);
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(NL), VH-XH, CB-TH;
- Lưu VT, NN-TN(TV236).



Phạm Trường Thọ