

Số: 94 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 4 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất nông nghiệp của UBND xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh đang quản lý; cho Công ty TNHH Thương mại Vận tải Hàn Nga thuê đất để khai thác đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Giữa, thôn Thọ Đông, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....2147.....
	Ngày: 05/04/13
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2012/NQ-HĐND ngày 12/7/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 02/02/2013 của Công ty TNHH Thương mại Vận tải Hàn Nga về việc xin thuê đất để khai thác đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Giữa, thôn Thọ Đông, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh;

Theo đề nghị của UBND xã Tịnh Thọ tại Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 21/2/2013, UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 333/TTr-UBND ngày 25/02/2013, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 379/TTr-STNMT ngày 14/3/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh đang quản lý, cụ thể như sau:

- Diện tích: 10.000 m² (Mười ngàn mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất thu hồi: Đất sản xuất nông nghiệp (Loại đất RST)
- Nguồn gốc đất thu hồi: Đất của UBND xã Tịnh Thọ đang quản lý;

- Thuộc một phần diện tích thửa đất số 791, tờ bản đồ địa chính số 41, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh.

(Theo bản Trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 06/3/2013).

Khu vực thu hồi được giới hạn bởi các điểm góc M1, M2, M3, M4, M5 có toạ độ (theo hệ toạ độ toạ độ VN 2000) như sau:

Điểm	Toạ độ	
	X	Y
M1	1680094.91	582672.34
M2	1680068.06	582663.54
M3	1680009.23	582850.33
M4	1680107.15	582720.93
M5	1680081.41	582839.27

Người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi được bồi thường thiệt hại về hoa màu, cây cối, vật kiến trúc, kinh phí di chuyển mồ mã...(nếu có) theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Cho Công ty TNHH Thương mại Vận tải Hân Nga thuê phần diện tích đất thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này để khai thác đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Giữa, thôn Thọ Đông, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, cụ thể như sau:

- Diện tích cho thuê: 10.000 m² (Mười ngàn mét vuông).
- Mục đích cho thuê: Khai thác đất đồi làm vật liệu san lấp (SKX)

Khu vực cho Công ty TNHH Thương mại Vận tải Hân Nga thuê đất để khai thác đất đồi làm vật liệu san lấp được giới hạn bởi các điểm góc M1, M2, M3, M4, M5 có toạ độ (theo hệ toạ độ toạ độ VN 2000) như sau :

Điểm	Toạ độ	
	X	Y
M1	1680094.91	582672.34
M2	1680068.06	582663.54
M3	1680009.23	582850.33
M4	1680107.15	582720.93
M5	1680081.41	582839.27

(Theo bản Trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 06/3/2013)

Thời hạn cho Công ty TNHH Thương mại vận tải Hân Nga thuê đất là 2 năm tính từ ngày được UBND huyện Sơn Tịnh cho phép khai thác đất đồi làm vật liệu san lấp tại Quyết định số 5177/QĐ-UBND ngày 21/12/2012.

Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Phân giao nhiệm vụ:

1. Sở Tài chính xác định giá cho thuê đất làm cơ sở thu tiền thuê đất theo qui định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của pháp luật. Thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất, tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại Vận tải Hân Nga, kịp thời xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định (nếu có).

3. UBND huyện Sơn Tịnh:

+ Tiến hành xác định bàn giao mốc giới ngoài thực địa và theo dõi việc thực hiện của Công ty TNHH Thương mại Vận tải Hân Nga.

+ Chỉ đạo UBND xã Tịnh Thọ phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Tịnh bổ sung dự án vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 2011-2015 của địa phương theo quy định. Sau khi kết thúc thời hạn thuê đất của Công ty TNHH Thương mại Vận tải Hân Nga, UBND xã Tịnh Thọ tiếp tục quản lý phần diện tích đất này.

4. Công ty TNHH Thương mại Vận tải Hân Nga:

- Phải bồi thường thiệt hại về hoa màu, cây cối, vật kiến trúc, kinh phí di chuyển mồ mả...(nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo quy định, ký hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước và thực hiện đầy đủ các quy định của Luật Đất đai, Luật Khoáng sản và Luật Bảo vệ môi trường.

- Sau 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Công ty TNHH Thương mại Vận tải Hân Nga không triển khai thực hiện dự án hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nói trên theo qui định của pháp luật.

- Sau thời hạn thuê đất, Công ty TNHH Thương mại Vận tải Hân Nga phải cải tạo, phục hồi môi trường theo dự án đã được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Chi Cục Thuế huyện Sơn Tịnh, Thủ trưởng các sở, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Thọ và Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Hân Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP (NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak157.



Phạm Trường Thọ