

Số: 342 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 12 năm 2015

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi
tổng hợp tại xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 9.5.20.....
	Ngày: 15.12.15.....
	Chuyên:.....

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 23/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Nghĩa Hành;

Xét đề nghị của bà Lâm Ngọc Ánh Nga (Chủ trang trại) tại Đơn xin thuê đất ghi ngày 20/4/2015 về việc xin thuê đất để xây dựng Trang trại chăn nuôi tổng hợp tại xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 1604/UBND ngày 20/10/2015, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3195/TTr-STNMT ngày 07/12/2015, UBND tỉnh thông báo:

1. Thu hồi đất: Thu hồi đất của UBND xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành đang quản lý.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: khoảng 21.276,4 m² (Hai mươi một ngàn hai trăm bảy mươi sáu phẩy bốn mét vuông)

- Nhóm đất : Đất phi nông nghiệp (NTD).

(Diện tích này sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất)

- Thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ địa chính số 9, xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành.

(Có trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 19/10/2015 kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng Trang trại chăn nuôi tổng hợp tại xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: dự kiến từ ngày 01/10/2015 đến ngày 31/12/2015.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không có.

5. Giao nhiệm vụ:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các bước tiếp theo, hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục về bảo vệ môi trường, làm cơ sở hoàn thành hồ sơ thu hồi đất, giao đất theo đúng quy định.

b) UBND huyện Nghĩa Hành:

- Sao lục và gửi Thông báo thu hồi đất đến từng cá nhân, tổ chức có đất trong vùng dự án.

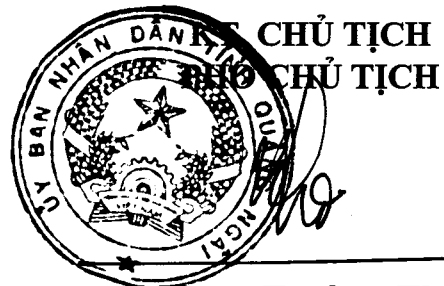
- Chỉ đạo UBND xã Hành Thuận có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Hành Thuận theo đúng quy định.

c) Chủ đầu tư có trách nhiệm chủ động phối hợp với UBND xã Hành Thuận để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Nay thông báo để các Sở, ngành, địa phương, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND huyện Nghĩa Hành;
- UBND xã Hành Thuận;
- Bà Lâm Ngọc Ánh Nga;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak1133.



Phạm Trường Thọ