

Số: 415 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 6 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Quảng Ngãi thuê đất để sử dụng vào mục đích: Trụ sở làm việc tại Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét Đơn xin thuê đất ngày 21/4/2020 của Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Quảng Ngãi và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2090/TTr-STNMT ngày 23/6/2020.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Quảng Ngãi thuê đất để sử dụng vào mục đích: Trụ sở làm việc tại Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 1.190,8 m<sup>2</sup> (trong đó có 13,8 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đường kỹ thuật).

- Vị trí thửa đất được xác định thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ địa chính số 22, Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (Trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 04/5/2020).

- Thời hạn thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 01/7/2014.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thông tin địa chính, chuyển cơ quan có thẩm quyền để xác định đơn giá thuê đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Quảng Ngãi.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng chuyên môn của thành phố, UBND Phường Lê Hồng Phong theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Quảng Ngãi; phối hợp trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường Lê Hồng Phong.

4. Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Quảng Ngãi chịu trách nhiệm: Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND Phường Lê Hồng Phong; Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), KT, CB-TH;
- Lru: VT, NN-TN(tnh440).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bính**