

Số: 86 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 3 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi một phần diện tích đất tại Cụm công nghiệp - TTCN Sa Huỳnh do BQL Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Đức Phổ đang quản lý, cho Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Xăng dầu Ngọc Ánh thuê để xây dựng Cửa hàng Xăng dầu Ngọc Ánh

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....1891.....
ĐẾN	Ngày: 27.3.13.....
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004; Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2008/QĐ-UBND ngày 11/3/2008 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 17/9/2012 của Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Xăng dầu Ngọc Ánh về việc xin thuê đất để xây dựng Cửa hàng Xăng dầu Ngọc Ánh tại Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Sa Huỳnh;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 778/UBND-TNMT ngày 18/10/2012, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 165/TTr-TNMT ngày 28/01/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất tại Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Sa Huỳnh do Ban Quản lý Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Đức Phổ quản lý, cụ thể như sau:

- Diện tích: 732 m² (bảy trăm ba mươi hai mét vuông).
- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp.

Thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ địa chính số 39, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ.

(Theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 20/7/2012).

Điều 2. Cho Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Xăng dầu Ngọc Ánh thuê phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để xây dựng Cửa hàng Xăng dầu Ngọc Ánh, thời hạn cho thuê là 49 năm (*bốn mươi chín năm*) kể từ ngày ban hành Quyết định này, giá cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Xăng dầu Ngọc Ánh phải nộp cho Nhà nước tiền thuê đất, lệ phí địa chính và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Phân giao nhiệm vụ:

1. Sở Tài chính xác định giá cho thuê đất làm cơ sở tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo qui định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức có đất bị thu hồi (*nếu có*) theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Phổ phối hợp cùng BQL Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Đức Phổ, UBND xã Phổ Thạnh tiến hành xác định bàn giao mốc giới ngoài thực địa và theo dõi việc thực hiện của Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Xăng dầu Ngọc Ánh.

- Ban Quản lý Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Đức Phổ có trách nhiệm theo dõi, sau 12 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này, nếu Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Xăng dầu Ngọc Ánh không triển khai xây dựng công trình hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì lập thủ tục để Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích đất nói trên theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ; Giám đốc Ban Quản lý Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Thạnh; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Xăng dầu Ngọc Ánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT Đinh Thị Loan;
- VPUB: PVP(CN), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.huy44.

