

Số: 85 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 3 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi một phần diện tích đất tại Cụm công nghiệp Quán Lát do Ban Quản lý các Cụm công nghiệp huyện Mộ Đức đang quản lý, cho Công ty TNHH nông lâm nghiệp TBT thuê đất để xây dựng Nhà máy Chế biến gạo chất lượng, an toàn và hạt giống lúa**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....1.890.....
	Ngày: 27.3.13.....
	Chuyên:.....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004; Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2008/QĐ-UBND ngày 11/3/2008 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 22/2/2012 của Công ty TNHH Nông lâm nghiệp TBT về việc xin thuê đất để xây dựng Nhà máy Chế biến gạo chất lượng, an toàn và hạt giống lúa tại cụm công nghiệp Quán Lát;

Theo đề nghị của UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 31/TTr-UBND ngày 08/5/2012, của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 160/TTr-STNMT ngày 24/01/2013,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi một phần diện tích đất tại Cụm công nghiệp Quán Lát do BQL các Cụm công nghiệp huyện Mộ Đức quản lý, cụ thể như sau:

- Diện tích: 6.835 m<sup>2</sup> (sáu ngàn tám trăm ba mươi lăm mét vuông).
- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp.

Khu vực thu hồi đất được giới hạn bởi các điểm mốc như sau:

Điểm mốc	Hệ tọa độ VN 2000		Điểm mốc	Hệ tọa độ VN 2000	
	X	Y		X	Y
M1	1660621.92	592519.09	M3	1660520.83	592593.89
M2	1660582.62	592610.92	M4	1660551.77	592498.53

Thuộc thửa đất số 222, tờ bản đồ địa chính số 10, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức.

(Theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi trích ngày 15/8/2012).

**Điều 2.** Cho Công ty TNHH Nông lâm nghiệp TBT thuê diện tích đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này đất để xây dựng Nhà máy Chế biến gạo chất lượng, an toàn và hạt giống lúa, thời hạn cho thuê đất là 49 năm (*bốn mươi chín năm*) tính từ ngày ban hành Quyết định này, giá cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty TNHH Nông lâm nghiệp TBT có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, lệ phí địa chính và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định, đồng thời phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Phân giao nhiệm vụ:

1. Sở Tài chính xác định giá cho thuê đất làm cơ sở thu tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức có đất bị thu hồi (*nếu có*) theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mộ Đức phối hợp cùng Ban Quản lý các Cụm công nghiệp huyện Mộ Đức, UBND xã Đức Chánh tiến hành bàn giao mốc giới ngoài thực địa và theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Nông lâm nghiệp TBT.

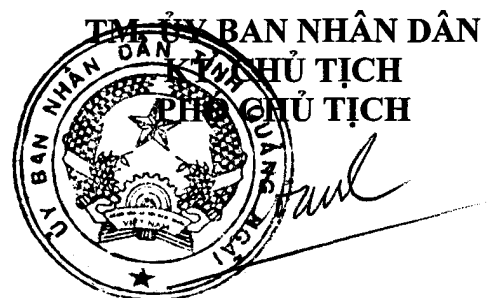
3. Ban Quản lý các Cụm công nghiệp huyện Mộ Đức có trách nhiệm kiểm tra, sau 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Công ty TNHH Nông lâm nghiệp TBT không triển khai xây dựng công trình hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì làm thủ tục để Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích đất cho thuê nêu trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Giám đốc Ban Quản lý các Cụm công nghiệp huyện Mộ Đức; Chủ tịch UBND xã Đức Chánh và Giám đốc Công ty TNHH Nông lâm nghiệp TBT chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT Đinh Thị Loan;
- VPUB: PVP(CN), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.huy43.



**Đinh Thị Loan**