

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5294/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 8 năm 2018

V/v cung cấp thông tin bổ sung về nguồn gốc sử dụng đất và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Trường THCS Bình Thạnh

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: ..... 8317 .....
	Ngày: ..... 4/9/18 .....
	Chuyển: .....

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận được Thông báo số 114/TB-TLVA ngày 08/8/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thụ lý vụ án “*Tranh chấp đòi quyền sử dụng đất, buộc tháo dỡ công trình xây dựng, đốn chặt cây trồng trên đất và hủy quyết định cá biệt*” giữa nguyên đơn – Trường THCS Bình Thạnh và bị đơn – ông Nguyễn Liên. Sau khi nghiên cứu nội dung Thông báo, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

**1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của Trường Trung học cơ sở Bình Thạnh**

Nguyên thửa đất số 45, tờ bản đồ số 09, diện tích 14.400m<sup>2</sup> được thể hiện trên Bản đồ 299/TTg (năm 1986) là đất hoang (Hg/b). Đến ngày 06/02/1993, UBND xã Bình Thạnh và Hợp tác xã Nông nghiệp xã Bình Thạnh quyết định giao đất cho Trường THCS Bình Thạnh để mở rộng (Kể cả khu vực trường học và sân vận động).

Ngày 06/8/1996, Trường THCS Bình Thạnh có Tờ khai sử dụng đất theo Chỉ thị số 245/TTg ngày 22/4/1996 của Thủ tướng Chính phủ và được UBND xã Bình Thạnh xác nhận ngày 14/8/1996.

Ngày 15/8/2000, Trường THCS Bình Thạnh có Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất và Tờ trình số 04/TT-BGH về việc xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trường THCS Bình Thạnh được Hội đồng xét duyệt đất đai và UBND xã Bình Thạnh xác nhận đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận tại Biên bản họp hội đồng xét duyệt đất đai ngày 15/8/2000.

Ngày 30/8/2000, UBND huyện Bình Sơn có Tờ trình số 154/TT-UB về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường THCS Bình Thạnh (Có Biên bản thẩm tra, đo đạc tại thực địa ngày 15/8/2000 kèm theo).

Ngày 11/12/2000, Sở Địa chính tỉnh Quảng Ngãi có Tờ trình số 1564/TT-ĐC về việc Phê duyệt cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường THCS Bình Thạnh (Có Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 09/11/2000 và Trích lục Bản đồ địa chính ngày 02/12/2000 kèm theo).

Ngày 13/12/2000, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 6028/QĐ-UB về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường THCS Bình Thạnh, huyện Bình Sơn tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 05, xã Bình Thạnh, diện tích 9.803m<sup>2</sup> (vị trí thửa đất hiện nay đang xảy ra tranh chấp với ông Nguyễn Liên) và thửa đất số 279, tờ bản đồ số 05, diện tích 8.172m<sup>2</sup> (Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo). Như vậy, việc UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên có sai sót về số tờ bản đồ, thực tế vị trí đất Trường THCS Bình Thạnh sử dụng thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 9, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn.

## **2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của ông Nguyễn Liên**

Ngày 15/01/1972, ông Nguyễn Liên được Chính phủ Việt Nam Cộng hòa cấp Chứng thư cấp quyền sở hữu, có nội dung: “*Điều thứ nhất: Thực thi chính sách người cày có ruộng, nay cấp thiết thọ quyền sở hữu ruộng đất cho những người có tên sau đây: Nguyễn Liên; thửa số 0742M, tờ thứ 048, diện tích 00ha6800...*”. Ông Nguyễn Liên sử dụng thửa đất trên làm nhà ở và sản xuất vào khoảng năm 1973; sau năm 1975, thửa đất này bỏ hoang và không có nhà ở. Đối chiếu Bản đồ 299/TTg, Bản đồ năm 1998 đều thể hiện là đất hoang, không có người sử dụng.

## **3. Quan điểm của UBND tỉnh Quảng Ngãi**

- Việc sử dụng đất của Trường THCS Bình Thạnh đến nay không có Quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền. Tuy nhiên, việc Trường THCS Bình Thạnh sử dụng đất ổn định, quá trình lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và ban hành Quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho Trường THCS Bình Thạnh có tiến hành đo đạc thực tế và xác minh nguồn gốc của UBND xã Bình Thạnh, Phòng Địa chính huyện Bình Sơn và Sở Địa chính tỉnh Quảng Ngãi phù hợp quy định tại khoản 1 Điều 2 Luật Đất đai năm 1993.

- Quá trình sử dụng đất của ông Nguyễn Liên không ổn định, không liên tục, không phù hợp quy định tại Điều 4 Luật Đất đai năm 1993. Do đó, việc UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường THCS Bình Thạnh nhưng không ban hành Quyết định thu hồi đất và giải quyết tài sản trên đất cho ông Nguyễn Liên là phù hợp (Hồ sơ 299/TTg và Bản đồ qua các thời kỳ đến năm 2000 đều thể hiện là đất hoang). Mặt khác, Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã giao cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hoà, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Luật Đất đai năm 1993.

***Kèm theo các tài liệu liên quan***

1. Toàn bộ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường THCS Bình Thạnh đối với thửa đất số 45 và thửa đất số 279, tờ bản đồ số 5.

2. Bản sao Sổ Mục kê ruộng đất lập ngày 10/11/1986 (Trang số 120, tờ bản đồ số 9); Sổ Đăng ký ruộng đất lập ngày 10/11/1986 (Trang số 8).

3. Bản sao các tờ bản đồ địa chính qua các năm 1986, 1998, 2001, 2015./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Bình Sơn;
- Trường THCS Bình Thạnh;
- VPUB: CVP, PCVP (NL, NC),  
NNTN, CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, NCđmhai586



**CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Căng**