

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **113** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **14** tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Trà Bồng (nay là Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Trà Bồng) để xây dựng công trình Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường đi Xóm Cát tại thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 3.83
	Ngày: 14.02.2019
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Trà Bồng;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Trà Bồng huyện Trà Bồng (nay là Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Trà Bồng huyện Trà Bồng) tại Đơn xin giao đất ngày 14/8/2018 và Tờ trình số 204/TTr-BQL ngày 14/8/2018 về việc xin giao đất để xây dựng công trình Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường đi Xóm Cát tại thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng; UBND thị trấn Trà Xuân tại Tờ trình số 86/TTr-UBND ngày 20/8/2018; UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 244/TTr-UBND ngày 27/12/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 441/TTr-STNMT ngày 29/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (CLN: 70,8 m²; BHK: 537,7 m²) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại thị trấn Trà Xuân đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi, sang đất giao thông để xây dựng công trình Nâng cấp sửa chữa tuyến đường đi Xóm Cát tại thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, cụ thể như sau:

- Diện tích: 608,5 m² (Sáu trăm lẻ tám phẩy năm mét vuông),

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 06, 16, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng do Công ty TNHH Khảo sát và phát triển công nghệ Địa Việt

lập ngày 3/4/2018 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/6/2018.

Điều 2. Giao phần diện tích ($608,5m^2$) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này và phần diện tích $2.940,6 m^2$ ($DGT: 2.906,5 m^2$; $DTL: 3,1 m^2$; $DVH: 31 m^2$) đất của UBND thị trấn Trà Xuân đang quản lý đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi, cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Trà Bồng để xây dựng công trình Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường đi Xóm Cát tại thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, với tổng diện tích $3.549,1 m^2$ (Ba ngàn năm trăm bốn mươi chín phẩy một mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 06, 16, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng do Công ty TNHH Khảo sát và phát triển công nghệ Địa Việt lập ngày 3/4/2018 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/6/2018.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Trà Bồng chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND thị trấn Trà Xuân theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Trà Bồng; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Trà Xuân.

3. Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Trà Bồng có trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Giao thông đường bộ.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Trà Bồng phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Trà Bồng vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp do bất khả kháng).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng, Chủ tịch UBND thị trấn Trà Xuân và Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Trà Bồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak95.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính