

Số: ~~132~~ /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~28~~ tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá tài sản trên đất, quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 21 (số cũ 06) đường Duy Tân, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh quản lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ (Đợt 1); Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý một số cơ sở nhà, đất tại Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá tài sản trên đất, quyền sử dụng đất theo quy định trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 06 đường Duy Tân, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh diện tích tại Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá tài sản trên đất, quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 06 đường Duy Tân, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh diện tích và thời gian tổ chức đấu giá trong Phương án bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc hiệu chỉnh địa chỉ đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 06 đường Duy Tân, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 21 (số cũ 06) đường Duy Tân, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 46/TTr-STC ngày 25/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá tài sản trên đất, quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 21 (số cũ 06) đường Duy Tân, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, như sau:

- Giá khởi điểm được phê duyệt: 23.675.168.000 đồng;
- Giá trúng đấu giá: 33.040.000.000 đồng;
- Người trúng đấu giá là bà ĐẶNG THỊ NGỌC BÍCH, sinh năm: 1992, Căn cước công dân số 094192008011, cấp ngày 09/7/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú: Ấp Tân Chánh C, Tân Long, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Sở Tài chính có trách nhiệm:

1. Hướng dẫn người trúng đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này thực hiện việc nộp số tiền trúng đấu giá vào Tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính;
2. Thừa ủy quyền của UBND tỉnh, ký hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, xuất hóa đơn bán tài sản và bàn giao các hồ sơ, giấy tờ có liên quan đến tài sản nêu tại Điều 1 Quyết định này cho người trúng đấu giá tài sản.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Quảng Ngãi và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp với người trúng đấu giá trong việc làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận sở hữu nhà và quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND Phường Nguyễn Nghiêm; Bà Đặng Thị Ngọc Bích và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHa284.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Văn Minh

