

Số: 49 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 3 năm 2013

## THÔNG BÁO

### Kết luận của đồng chí Cao Khoa - Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Đường sắt Việt Nam

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 1787
ĐẾN	Ngày: 21/3/2013
	Chuyên:

Ngày 10/01/2013, đồng chí Cao Khoa - Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì làm việc với Đường sắt Việt Nam để bàn về công tác giải phóng mặt bằng 02 cầu vượt đường sắt tại Km982+981 và Km995+590 và một số công trình đường ngang, đường gom - rào cách ly đường sắt trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có: đồng chí Lê Quang Thích - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, lãnh đạo Đường sắt Việt Nam; lãnh đạo các Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường; Lãnh đạo UBND huyện Đức Phổ; Lãnh đạo Ban Quản lý Tiêu dự án GPMB đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi; Lãnh đạo UBND các xã Phổ Khánh và Phổ Châu; Lãnh đạo Ban Quản lý Dự án Đường sắt Khu vực 2 và Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe lãnh đạo Ban Quản lý đường sắt khu vực 2, lãnh đạo Sở Giao thông vận tải báo cáo kết quả thực hiện, các vướng mắc tồn tại và kế hoạch thực hiện công tác GPMB của 02 cầu vượt đường sắt Km982+981 và Km995+590 trong thời gian tới, ý kiến của lãnh đạo UBND tỉnh, lãnh đạo Đường sắt Việt Nam và của các thành viên dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Trong thời gian qua, các đơn vị đã chủ động, phối hợp tích cực để thực hiện các nhiệm vụ được giao và đã đạt được một số kết quả đáng khích lệ. Tuy nhiên, tiến độ thực hiện vẫn còn chậm so với yêu cầu công trình khẩn cấp, nhất là việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai dự án. Cần phát huy hơn nữa trách nhiệm của cá nhân, cơ quan liên quan trong công tác này.

2. Thống nhất sử dụng giá đất trung bình năm 2012 và tỷ lệ hỗ trợ là 40% theo giá đất trung bình để tính hỗ trợ cho diện tích đất nông nghiệp nằm xen kẽ, liền kề trong khu dân cư làm cơ sở phê duyệt phương án bồi thường của công trình 02 cầu vượt đường sắt Km982+981 và Km995+590. Nếu trong năm 2013, UBND tỉnh ban hành giá đất trung bình cao hơn thì lập phương án bồi thường bổ sung để chi trả cho các hộ dân phần chênh lệch còn nếu giá đất trung bình ban hành năm 2013 thấp hơn thì giữ nguyên giá trị bồi thường đã được phê duyệt.

Nếu nhà ở của dân bị thu hồi hết hoặc gần hết phần nhà chính thì bồi thường toàn bộ theo giá hiện hành (vận động nhân dân chấp thuận).

3. Yêu cầu Sở Giao thông vận tải:

- Phối hợp với UBND huyện Đức Phổ thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, GPMB (đợt 1). Hoàn thành công tác lập phương án bồi thường,

giải phóng mặt bằng của toàn dự án, thủ tục thu hồi đất, bàn giao đất cho chủ đầu tư dự án trước ngày 30/4/2013.

- Thực hiện đầu tư xây dựng khu tái định cư thôn Diên Trường, xã Phổ Khánh theo quy trình sau:

+ Trên cơ sở hồ sơ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 khu du lịch và phim trường Vina universal, Sở Giao thông vận tải tiến hành ngay bước lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (không thực hiện bước lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500).

+ Ủy quyền cho Giám đốc Sở Giao thông vận tải tổ chức thực hiện việc thẩm định, phê duyệt gồm: Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán, kế hoạch đấu thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu và áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu xây lắp là chỉ định thầu.

#### 4. Yêu cầu UBND huyện Đức Phổ khẩn trương:

- Ban hành Quyết định thu hồi đất, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường (đợt 1) trước ngày 23/3/2013 để làm cơ sở cho Sở Giao thông vận tải chi trả tiền cho các hộ dân.

- Chấp thuận vị trí xây dựng khu tái định cư thôn Diên Trường, xã Phổ Khánh mà không chờ quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2000 khu du lịch và phim trường vina universal của UBND tỉnh. Thời gian hoàn thành trước ngày 21/3/2013.

- Xây dựng hoàn thiện khu tái định cư Nam Bàu Núi, xã Phổ Châu để Sở Giao thông vận tải mua lại các lô đất tái định cư cho các hộ dân.

- Chỉ đạo các xã Phổ Khánh, Phổ Châu quán triệt sâu rộng trong cán bộ, nhân dân, các tổ chức, cơ quan thực hiện phương án bồi thường, sớm di dời nhà cửa, vật kiến trúc bị ảnh hưởng để bàn giao mặt bằng thi công, nhất là cán bộ, đảng viên phải gương mẫu.

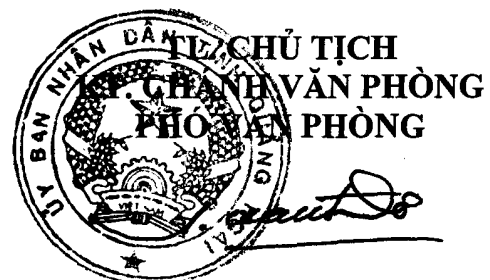
- Trong quá trình triển khai, nếu có vướng mắc vượt quá thẩm quyền xử lý của huyện, xã cần phải tham vấn ý kiến của các Sở, ngành hoặc ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh thì phải báo cáo, đề xuất ngay để kịp thời xử lý không phải chờ tới cuộc họp mới báo cáo.

5. Thống nhất đề nghị của lãnh đạo Tổng công ty Đường sắt Việt Nam đối với việc tỉnh cho Chủ đầu tư tạm ứng một phần kinh phí để chi trả tiền bồi thường khi dự án chưa bố trí kịp vốn. Tuy nhiên, Tổng công ty Đường sắt Việt Nam phải có văn bản đề nghị và cam kết thời gian hoàn trả cụ thể.

Nay thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các Sở ngành, đơn vị và các địa phương biết, tổ chức thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đường sắt Việt Nam;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Đức Phổ;
- VPUB: C,PVP(CN), KTTH, CBTH;
- Lưu:VT, CNXD. npb.84.



Lê Văn Đệ