

Số: **387**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **20** tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Hiệp Hưng thuê đất  
tại xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Hoàng Ân Quảng Ngãi thuê đất tại Cửa hàng xăng dầu Phổ Phong, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số ...**386**.../QĐ-UBND ngày **20**/5/2024 của UBND*



tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Hoàng Ân Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 27/7/2021;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Hiệp Hưng tại Đơn xin thuê đất ngày 05/02/2024; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số 641/TB-STNMT ngày 31/01/2024, Tờ trình số 978/TTr-STNMT ngày 28/02/2024 và Công văn số 2239/STNMT-QLĐĐ ngày 14/5/2024; ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Hiệp Hưng thuê phần diện tích đất 2.010,5 m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số ~~386~~.../QĐ-UBND ngày ~~20~~/5/2024 để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Cửa hàng xăng dầu Phở Phong), tại xã Phở Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 21/12/2023 (ngày lập Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê) đến ngày 25/4/2066 (ngày hết hạn thuê đất tại Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 27/7/2021).

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 1568, tờ bản đồ địa chính số 30, xã Phở Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 03/01/2024.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được cho thuê đất, lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Hiệp Hưng, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Hiệp Hưng sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh.

c) Thông báo cho Công ty TNHH Hiệp Hưng nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

d) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hiệp Hưng sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Hiệp Hưng.

3. UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo UBND xã Phổ Phong niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; phòng chuyên môn của thị xã và UBND xã Phổ Phong phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa theo đúng quy định.

b) Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Hiệp Hưng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích sử dụng đất theo dự án đầu tư ban đầu hoặc tự ý xây dựng chưa được cơ quan thẩm quyền cho phép thì UBND thị xã Đức Phổ báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

4. Công ty TNHH Hiệp Hưng chịu trách nhiệm:

a) Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan theo đúng quy định hiện hành.

b) Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan.

c) Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục đề Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê đất. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

d) Phải đưa đất vào sử dụng và sử dụng đất đúng mục đích theo dự án đầu tư ban đầu được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Phong, Giám đốc Công ty Cổ phần Hoàng Ân Quảng Ngãi, Giám đốc Công ty TNHH Hiệp Hưng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 386).



**Trần Phước Hiền**

