

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 883 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển
quỹ đất huyện Sơn Tịnh để thực hiện công trình: Điểm dân cư xóm
17 Hà Nhai Bắc tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật
sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất
năm 2023 của huyện Sơn Tịnh;*

*Căn cứ Quyết định số 882./QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND
tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình: Điểm dân
cư xóm 17 Hà Nhai Bắc tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát
triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất và giao
đất để thực hiện công trình: Điểm dân cư xóm 17 Hà Nhai Bắc tại xã Tịnh
Hà, huyện Sơn Tịnh, kèm theo Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và Đơn
xin giao đất ngày 27/7/2023; của UBND xã Tịnh Hà tại Tờ trình số 160/TTr-*

UBND ngày 19/7/2023; của UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 122/TTr-UBND ngày 25/7/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4552/TTr-STNMT ngày 22/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 401,8 m² đất đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 882../QĐ-UBND ngày 31../8/2023 cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh thực hiện công trình: Điểm dân cư xóm 17 Hà Nhai Bắc tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh; cụ thể:

- Tổng diện tích: 401,8 m² (Bốn trăm lẻ một phẩy tám mét vuông).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 15/5/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- a) Về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh.
- b) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
- c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo UBND xã Tịnh Hà niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Tịnh Hà phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

b) Theo dõi tình hình triển khai thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh và tiến độ thực hiện công trình, trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện công trình chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì UBND huyện Sơn Tịnh báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm:

- a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời thực hiện đúng

các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

c) Ngay sau khi hoàn thành xây dựng công trình: Điểm dân cư xóm 17 Hà Nhai Bắc, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh tổ chức đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Hà, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak985.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

