

Số: 08/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng
Dịch vụ Đông Phương tại Phường Trần Hưng Đạo,
thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Đông Phương tại Đơn xin thuê đất ngày 24/11/2020; ý kiến của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 1286/STP-BTTP ngày 30/12/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4761/TTr-STNMT ngày 10/12/2020 và Công văn số 5168/STNMT-QLĐĐ ngày 30/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Đông Phương tại Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 1.021 m² (Một nghìn, không trăm hai mươi một mét vuông).
- Vị trí thửa đất: Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 15, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/11/2020.
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Khách sạn Hùng Vương).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc giới trên thực địa, thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định (*thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuê*).

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo:

- Phòng chuyên môn của thành phố, UBND Phường Trần Hưng Đạo phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

- UBND Phường Trần Hưng Đạo niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường; thường xuyên kiểm tra để phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND Phường Trần Hưng Đạo; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Đông Phương; Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Đông Phương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh11).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền