

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **378** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **27** tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Xổ số kiến thiết Quảng Ngãi thuê đất
tại thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... 9060
ĐẾN	Ngày: 27/11/15
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3013/TTr-STNMT ngày 20/11/2015 về việc phê duyệt Quyết định cho thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Quảng Ngãi thuê 62,2m² (có 44,2m² thuộc hành lang an toàn giao thông) đất tại thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng Chi nhánh Xổ số kiến thiết huyện Đức Phổ.

Thời hạn thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 12/8/2002 đến ngày 12/8/2051.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ địa chính số 26, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 20/10/2015.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các Sở, ngành liên quan và Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Quảng Ngãi có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập thông tin địa chính chuyển Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Quảng Ngãi;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Quảng Ngãi sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi;

- Thông báo cho Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Quảng Ngãi nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Quảng Ngãi sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi: Phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Quảng Ngãi.

3. Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Quảng Ngãi

- Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng qui định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các qui định của Luật Đất đai và Luật Xây dựng;

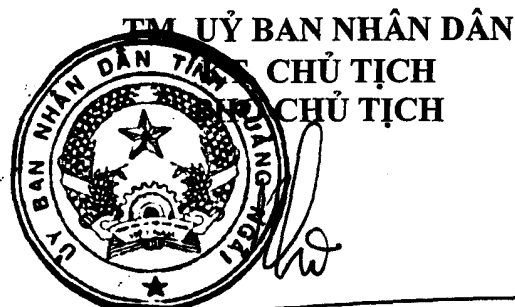
- Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo qui định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu thi hành lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế Quảng Ngãi, Thủ trưởng các Sở, Ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND thị trấn Đức Phổ, Giám đốc Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV968).



Phạm Trường Thọ