

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe và cho ý kiến chỉ đạo xử lý các vướng mắc liên quan đến việc triển khai các dự án đầu tư chợ trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi

Ngày 09/11/2021, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh chủ trì cuộc họp nghe và cho ý kiến chỉ đạo xử lý các vướng mắc liên quan đến việc triển khai các dự án đầu tư chợ trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Công Thương, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; đại diện Lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi.

Sau khi nghe đại diện Lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi báo cáo tình hình thực hiện các dự án đầu tư chợ trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi; ý kiến của các thành viên tham dự, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đánh giá về tình hình tổ chức triển khai thực hiện và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc đối với các dự án chợ trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi do các doanh nghiệp làm chủ đầu tư theo Quyết định chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt trong thời gian qua là rất chậm trễ, ảnh hưởng đến niềm tin, gây bức xúc cho doanh nghiệp đối với các cơ quan hành chính của tỉnh và thành phố Quảng Ngãi; đây chính là một trong những nguyên nhân dẫn đến chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) thời gian qua được doanh nghiệp đánh giá thấp. Nguyên nhân chậm trễ có nhiều, trong đó có những nguyên nhân chính sau: Trước đây, trên cơ sở tham mưu của Sở Kế hoạch và Đầu tư và các sở, ngành và địa phương có liên quan, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định chủ trương đầu tư cho các dự án đầu tư chợ, nhưng chưa phù hợp với quy định với pháp luật dẫn đến việc xử lý các tồn tại liên quan đến pháp lý đối với nhà đầu tư rất khó khăn; Vướng mắc từ cơ chế, chính sách pháp luật liên quan đến xử lý tài sản công, đất công và lĩnh vực xã hội hóa đầu tư vào chợ; Các sở ngành và địa phương chưa có sự phối hợp đồng bộ trong việc phối hợp giải quyết vướng mắc mà né tránh, sợ trách nhiệm; Thủ trưởng các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính và UBND thành phố Quảng Ngãi giao trách nhiệm cho cấp phó quản lý, nhưng chưa theo dõi, đôn đốc việc tổ chức thực hiện của cấp phó cho nên hầu hết nhiệm vụ này chậm trễ.

Từ những nguyên nhân nêu trên, yêu cầu Thủ trưởng các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính và Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi nghiêm túc rút kinh nghiệm.

2. Đề tập trung giải quyết các tồn tại, vướng mắc của các dự án, yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan và UBND thành phố Quảng Ngãi thực hiện các nội dung sau:

a) Đối với Chợ Đầu mối thủy hải sản tại phường Nghĩa Chánh và Chợ Tân Mỹ tại xã Nghĩa An:

Giao UBND thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai việc chấm dứt thực hiện các dự án đến Nhà đầu tư theo đúng quy định; giải quyết dứt điểm các nội dung liên quan đến dự án, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 15/12/2021.

b) Đối với chợ Châu Sa tại xã Tịnh Châu:

- Thống nhất việc chấm dứt chủ trương đầu tư dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 12/02/2021, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan làm việc với Nhà đầu tư để thực hiện thủ tục chấm dứt chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định trước ngày 15/12/2021.

- UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm tiếp tục tổ chức quản lý, hoạt động chợ Châu Sa theo quy định.

c) Đối với Chợ Thu Lộ tại Phường Trần Phú:

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan làm việc cụ thể với Nhà đầu tư để tham mưu UBND tỉnh chấm dứt chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định; thời gian hoàn thành trước ngày 30/12/2021.

- Trên cơ sở Quyết định chấm dứt chủ trương đầu tư dự án, giao UBND thành phố Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư xử lý các vấn đề có liên quan về đất đai, tài sản công và quy hoạch xây dựng, để tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất theo đúng quy định; thời gian hoàn thành trước ngày 30/4/2022.

d) Đối với chợ Tịnh Kỳ tại xã Tịnh Kỳ và chợ Nghĩa Đồng tại xã Nghĩa Đồng:

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát tham mưu UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án chợ Nghĩa Đồng theo quy định; thời gian hoàn thành trước ngày 30/12/2021.

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chịu trách nhiệm rà soát phê duyệt chủ trương đầu tư dự án chợ Tịnh Kỳ theo đúng quy định; thời gian hoàn thành trước ngày 30/12/2021.

- Trên cơ sở các Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư chợ Nghĩa Đồng và chợ Tịnh Kỳ, UBND thành phố Quảng Ngãi thực hiện các thủ tục để tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất theo đúng quy định; thời gian hoàn thành trước ngày 30/4/2022.

Nay thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh (b/cáo);
- Các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Công Thương, Nội vụ, Thanh tra tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, CBTH;
- Lưu: VT, KTN. pbc723

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình