

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 796/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 3 năm 2013

V/v xử lý với các trường
hợp các ngôi nhà có diện
tích, kích thước không đủ
điều kiện cấp phép xây dựng

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 1524 Ngày: 11/3/2013 Chuyên: Nhằm đảm bảo ổn định cuộc sống và an ninh trật tự xã hội cho các hộ dân hiện đang sinh sống trong các ngôi nhà có giấy tờ hợp pháp về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở nhưng diện tích, kích thước thửa đất không đủ điều kiện để cấp phép xây dựng chính thức, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

Nhằm đảm bảo ổn định cuộc sống và an ninh trật tự xã hội cho các hộ dân hiện đang sinh sống trong các ngôi nhà có giấy tờ hợp pháp về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở nhưng diện tích, kích thước thửa đất không đủ điều kiện để cấp phép xây dựng chính thức, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

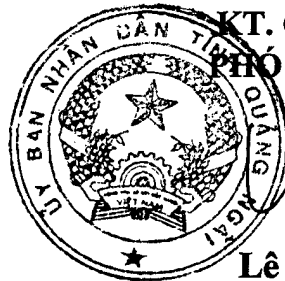
1. Đối với các nhà ở nằm trong khu vực hiện hữu đã ổn định nhưng chưa có quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 hoặc thiết kế đô thị được duyệt: UBND thành phố xem xét cấp Giấy phép xây dựng tạm, quy mô nhà ở cấp phép xây dựng tạm không quá 2 tầng.

2. Đối với các nhà ở nằm trong khu vực đã có quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 hoặc thiết kế đô thị được duyệt: UBND thành phố xem xét cấp Giấy phép xây dựng chính thức, quy mô nhà ở cấp phép xây dựng phải phù hợp với quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

3. Lưu ý UBND thành phố Quảng Ngãi: việc cấp giáp phép xây dựng đối với các trường hợp trên chỉ xem xét những ngôi nhà có khả năng đáp ứng nhu cầu ở, sinh hoạt của người dân, đồng thời kiến trúc nhà ở phải phù hợp kiến trúc cảnh quan đô thị. Đối với những trường hợp có hình dạng thửa đất không đủ điều kiện để phục vụ nhu cầu ở hoặc có khả năng phá vỡ kiến trúc cảnh quan đô thị thì không cấp giấy phép xây dựng (kể cả cấp giấy phép xây dựng tạm).

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Đài PTTH, Báo Quảng Ngãi;
- VPUB: C, PVP(CN), CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.86



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Viết Chử