

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *636* /UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày *27* tháng 02 năm 2013

V/v thu hồi, chuyển mục
đích sử dụng đất trồng lúa
để đầu tư xây dựng các
dự án, công trình trong
năm 2013

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... <i>1257</i>
	Ngày: <i>27/02/2013</i>
	Chuyên:.....

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện quy định của Luật Đất đai năm 2003, hiện nay UBND tỉnh Quảng Ngãi đã hoàn thành việc lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011-2015 cấp tỉnh và đã trình Chính phủ xem xét phê duyệt.

Để đảm bảo giải quyết nhu cầu sử dụng đất thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh; trên cơ sở Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011-2015 cấp tỉnh đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định và HĐND tỉnh thông qua, trong khoảng thời gian từ ngày 01/7/2012 đến 27/11/2012, UBND tỉnh đã thực hiện việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trong đó có một phần diện tích đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh đối với 30 dự án, công trình, trong đó có 32,1 ha đất trồng lúa (*các dự án công trình này đều phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch điểm xây dựng khu dân cư nông thôn và phù hợp với quy hoạch xây dựng nông thôn mới của các địa phương và không nằm trong phạm vi quy hoạch bảo vệ đất trồng lúa của tỉnh theo chỉ tiêu Chính phủ giao*).

Trong năm 2013, có một số dự án, công trình cấp bách đang được triển khai thực hiện đầu tư trên địa bàn tỉnh như đường giao thông, đường điện, các khu tái định cư, các dự án khu dân cư tạo quỹ đất để tạo nguồn thu ngân sách địa phương và một số dự án khác để phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, ... nhưng trong diện tích đất thu hồi, chuyển mục đích sử dụng có một phần diện tích đất hiện đang trồng lúa với diện tích nhỏ và phần diện tích đất trồng lúa này nằm ngoài Quy hoạch sử dụng đất lúa đến năm 2020 của tỉnh Quảng Ngãi đã được phê duyệt tại Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 08/8/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi; nằm ngoài chỉ tiêu quy hoạch đất trồng lúa do Chính phủ giao; phù hợp với quy hoạch xây dựng của ngành, địa phương trong những năm đến. Do đó, để giảm bớt thủ tục hành chính, giải quyết kịp thời nhu cầu sử dụng đất thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; thực hiện nội dung Công văn số 4556/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 27/11/2012 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

về việc thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trồng lúa, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường:

1. Đối với các trường hợp đã thực hiện việc thu hồi đất trồng lúa trước ngày 27/11/2012 (trước ngày Bộ Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 4556/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 27/11/2012), kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường thống nhất việc UBND tỉnh chỉ tổng hợp Báo cáo cho Bộ Tài nguyên và Môi trường biết và gửi kèm các văn bản pháp lý có liên quan đến việc thu hồi đất theo ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Điểm b Khoản 1 Công văn số 4556/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 27/11/2012 và Bộ Tài nguyên và Môi trường; không phải trình Thủ tướng Chính phủ;

2. Thống nhất việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa từ ngày 01/01/2013, cụ thể như sau:

- Đối với các dự án, công trình nằm ngoài phạm vi qui hoạch đất trồng lúa của tỉnh và không ảnh hưởng đến chỉ tiêu quy hoạch diện tích bảo vệ đất trồng lúa của tỉnh được Chính phủ phân bổ hoặc công trình tuy có sử dụng một phần đất lúa nhưng quy mô diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nhỏ hơn 10.000 m² (kể cả các dự án có dạng hình tuyến như: đường giao thông, tuyến điện, hệ thống kênh mương thủy lợi), đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường thống nhất cho UBND tỉnh thu hồi, chuyển mục đích sử dụng theo thẩm quyền và định kỳ hàng quý tổng hợp báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường.

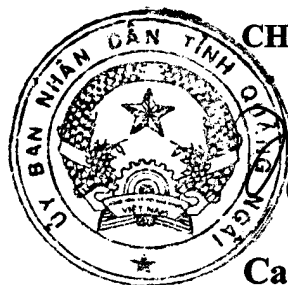
- Các trường hợp còn lại, UBND tỉnh Quảng Ngãi thực hiện theo ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4556/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 27/11/2012.

3. Đối với việc lập và phê duyệt phương án sử dụng đất lớp mặt thuộc tầng canh tác và phương án bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước theo qui định tại Khoản 2 Điều 8 và Khoản 2 Điều 9 của Nghị định số 42/NĐ-CP ngày 11/5/2012 của Chính phủ, kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường sớm ban hành văn bản hướng dẫn, làm cơ sở để UBND tỉnh Quảng Ngãi triển khai thực hiện.

UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, có ý kiến thống nhất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT TU, TT HĐND tỉnh(b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: C,PVP, CN-XD, CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV127).



CHỦ TỊCH

Cao Khoa