

Số: 256 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 02 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án bồi thường tài sản**

**khí Nhà nước thu hồi ngôi nhà số 71 đường Hùng Vương,  
thành phố Quảng Ngãi**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC QUẢNG NGÃI	
<b>CV ĐẾN</b>	Số: 1141
	Ngày: 22/02/2013
	Chuyên: CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2012/QĐ-UBND ngày 10/4/2012 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 02/10/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất Công ty Bảo hiểm Nhân thọ Quảng Ngãi tại Quyết định số 2882/QĐ-CT ngày 09/3/1999, giao cho UBND thành phố Quảng Ngãi để tôn tạo di tích lịch sử Nhà tù thời Mỹ - Ngụy tại số nhà 71 Hùng Vương, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 25/6/2012, Công văn số 1221/UBND ngày 08/8/2012 và Công văn số 2173/UBND ngày 13/12/2012 về việc phê duyệt phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi ngôi nhà 71 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi; Công ty Bảo Việt Nhân thọ Quảng Ngãi tại Công văn số 59/BVNTQN/HTKD ngày 23/01/2013;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 49/STC-QLGCS ngày 08/01/2013 và Công văn số 323/STC-QLGCS ngày 01/02/2013 về việc phê duyệt phương án bồi thường tài sản khi nhà nước thu hồi ngôi nhà 71 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án bồi thường tài sản khi Nhà nước thu hồi ngôi nhà số 71 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất thu hồi: 159m<sup>2</sup>.

2. Tổng giá trị bồi thường: 101.385.488 đồng (*Một trăm lẻ một triệu, ba trăm tám mươi lăm nghìn, bốn trăm tám mươi tám đồng*), không bao gồm chi phí thẩm định, dự phòng chi, trong đó:

a) Bồi thường nhà, vật kiến trúc: 99.495.081 đồng;

b) Chi phí phục vụ bồi thường: 1.890.407 đồng.

*(Chi tiết như phương án bồi thường do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lập, được UBND thành phố Quảng Ngãi thống nhất đề nghị tại Công văn số 2173/UBND ngày 13/12/2012).*

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giá trị bồi thường quy định tại Điều 1 Quyết định này là căn cứ để UBND thành phố Quảng Ngãi chi trả tiền bồi thường, chi phí phục vụ bồi thường và thanh quyết toán kinh phí bồi thường theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Nguồn kinh phí chi trả: Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm tham mưu cho UBND tỉnh bố trí kinh phí để UBND thành phố Quảng Ngãi thực hiện chi trả theo quy định tại Quyết định này và thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2434/UBND-VX ngày 30/8/2011.

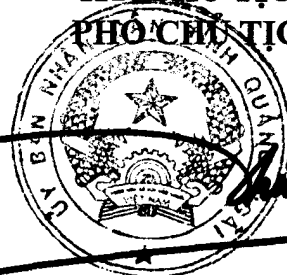
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty Bảo Việt Nhân thọ Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ban ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT (VX) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP (VX), CBTH;
- Lưu: VT, VHXX.qn107

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Thích**