

Số: 240 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 02 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê của Công ty TNHH Guang Lian Steel Việt Nam để xây dựng Cảng Chuyên dụng Nhà máy thép Guang Lian Dung Quất

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 1107
ĐẾN	Ngày: 20/02/2013
	Chuyên:

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 14/2011/QĐ-UBND ngày 21/7/2011 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đơn giá cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2012;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 12/02/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và đất mặt nước ven biển của UBND các xã: Bình Đông, Bình Thuận, huyện Bình Sơn đang quản lý, giao cho Công ty TNHH Guang Lian Steel Việt Nam thuê đất để xây dựng Cảng Chuyên dụng Nhà máy thép Guang Lian Dung Quất;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 21/9/2012 của UBND tỉnh về việc bổ sung Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 12/02/2010 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 148/STC-QLGCS ngày 18/01/2013 về việc giá cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê của Công ty TNHH Guang Lian Steel Việt Nam để xây dựng Cảng Chuyên dụng nhà máy thép Guang Lian Dung Quất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê của Công ty TNHH Guang Lian Steel Việt Nam để xây dựng Cảng Chuyên dụng Nhà máy thép Guang Lian Dung Quất được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 12/02/2010 và Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 21/9/2012, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 269.554m².
2. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Cảng Chuyên dụng nhà máy thép Guang Lian Dung Quất.
3. Thời gian cho thuê đất: 66 năm.
4. Giá cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê:
 - a) Đối với diện tích đất: 428.400 đồng/m²
 - b) Đối với diện tích đất mặt nước ven biển: 128.520 đồng/m²

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Đơn giá thuê đất quy định tại Điều 1 Quyết định này làm cơ sở để Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh hoàn chỉnh thủ tục hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất và Cục Thuế Quảng Ngãi xác định số tiền thuê đất phải nộp và miễn giảm (nếu có) cho Công ty TNHH Guang Lian Steel Việt Nam theo Quyết định của UBND tỉnh: số 31/QĐ-UBND ngày 12/02/2010 và số 193/QĐ-UBND ngày 21/9/2012 và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Công ty TNHH Guang Lian Steel Việt Nam và Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT(CN) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(CN), CBTH;
- Lưu: VT, CN (lnphong56)



Phạm Như Sô