

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban UBND tỉnh
mở rộng ngày 04/02/2013**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 10.77
	Ngày: 08/02/2013
	Chuyên:

Ngày 04/02/2013, đồng chí Cao Khoa, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì họp giao ban UBND tỉnh mở rộng, với sự tham gia của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Ủy viên UBND tỉnh là Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư; Lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Y tế, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Thông tin và Truyền thông, Ban Quản lý Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Công an tỉnh và Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Lãnh đạo các Sở, ngành liên quan báo cáo một số nội dung công việc cần thông qua tập thể lãnh đạo UBND tỉnh, ý kiến thảo luận và thống nhất của các thành viên dự họp, đồng chí Cao Khoa, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

1. Việc sử dụng dự phòng chi ngân sách tỉnh năm 2012 để hỗ trợ kinh phí thực hiện nhiệm vụ bảo vệ công trình quan trọng liên quan đến an ninh quốc gia (Nhà máy lọc dầu Dung Quất) trong năm 2012 (Sở Tài chính trình tại Công văn số 222/STC-NS ngày 24/01/2013).

Theo quy định tại khoản 2, Điều 5, Nghị định số 126/2008/NĐ-CP ngày 11/12/2008 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Pháp lệnh Bảo vệ công trình quan trọng liên quan đến an ninh Quốc gia thì kinh phí bảo đảm cho hoạt động bảo vệ đối với các công trình đã đưa vào khai thác sử dụng được cân đối, bố trí trong dự toán ngân sách hàng năm của cơ quan, tổ chức hoặc tính vào chi phí kinh doanh, dịch vụ của cơ quan, tổ chức đó. Do vậy, về nguyên tắc UBND tỉnh không giải quyết kinh phí để chi trả cho công tác đảm bảo an ninh của Nhà máy lọc hóa dầu Dung Quất. Hàng năm, Công ty TNHH lọc hóa dầu Bình Sơn cũng đã hợp đồng với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh và Công an tỉnh để thực hiện nhiệm vụ bảo vệ an ninh cho công trình này. Tuy nhiên, việc đảm bảo an ninh cho công trình Nhà máy lọc dầu là hết sức phức tạp, không thể tránh khỏi những phát sinh nhất định, nhất là đối với các nhiệm vụ được triển khai trên biển mà trong nội dung hợp đồng bảo vệ được ký kết giữa các lực lượng của tỉnh với Công ty TNHH lọc hóa dầu Bình Sơn chưa tính đến,

nên không có nguồn thanh toán; hơn nữa đây là công trình có ý nghĩa vô cùng quan trọng đối với sự phát triển kinh tế của địa phương, nên việc sử dụng ngân sách tỉnh để hỗ trợ thêm cho công tác đảm bảo an ninh của Nhà máy lọc dầu là cần thiết.

Trên cơ sở dự toán kinh phí phát sinh phục vụ công tác bảo vệ Nhà máy lọc dầu trong năm 2012 do Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng lập, Sở Tài chính có trách nhiệm thẩm tra và đề xuất mức, nguồn kinh phí để trình UBND tỉnh xem xét, giải quyết cho các đơn vị. Từ năm 2013, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và Bộ Chỉ huy bộ đội biên phòng tỉnh cần rút kinh nghiệm trong việc đàm phán và ký kết hợp đồng bảo vệ Nhà máy lọc dầu Dung Quất với Công ty TNHH lọc hóa dầu Bình Sơn, đảm bảo các nội dung công việc liên quan đến nhiệm vụ bảo vệ cho công trình quan trọng này được tính trong dự toán bảo vệ Nhà máy và được chi trả từ nguồn kinh phí của Công ty lọc hóa dầu Bình Sơn; ngân sách tỉnh chỉ chi trả cho những khoản phát sinh thực sự cần thiết mà không thể lường trước được.

2. Việc phân bổ mức vốn vay tín dụng ưu đãi năm 2013 để thực hiện các Chương trình kiên cố hóa kênh mương, đầu tư các dự án giao thông nông thôn, trạm bơm điện phục vụ sản xuất nông nghiệp, cơ sở hạ tầng nuôi trồng thủy sản, cơ sở hạ tầng làng nghề ở nông thôn được Bộ Tài chính giao cho tỉnh tại Quyết định số 48/QĐ-BTC ngày 08/1/2013 (Sở Tài chính trình tại Công văn số 221/STC-NS ngày 24/01/2013).

Sở Tài chính tiếp thu ý kiến thảo luận và kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp; có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Văn phòng Ban điều phối Chương trình xây dựng nông thôn mới của tỉnh để thống nhất và tham mưu UBND tỉnh phân bổ nguồn vốn này cho các huyện để tập trung đầu tư cho 33 xã điểm xây dựng nông thôn mới, trong đó nêu rõ ngân sách tỉnh sẽ cân đối để bố trí trả nợ cho khoản vay ưu đãi này nên mỗi công trình của địa phương chỉ được bố trí 70% từ nguồn vốn này, phần 30% còn lại các huyện sử dụng vốn của địa phương hoặc vốn huy động hợp pháp khác để bố trí.

3. Về phương án đầu tư xây dựng dự án cầu Mò O phục vụ nhu cầu đi lại của học sinh và nhân dân tại xã Sơn Ba và các khu vực lân cận (Sở Kế hoạch và Đầu tư trình tại Công văn số 28/SKHĐT-TH ngày 09/01/2013).

UBND tỉnh xét thấy việc tiến hành đầu tư theo phương án 1 (xây dựng bằng bê tông cốt thép vĩnh cửu với mặt cầu rộng 5,5m) chỉ làm tăng thêm kinh phí đầu tư khoảng 6 đến 8 tỷ đồng so với phương án 2 theo đề nghị của Sở Kế hoạch - Đầu tư và UBND huyện Sơn Hà (xây dựng bằng bê tông cốt thép vĩnh cửu với mặt cầu rộng 3,5m), nhưng xét về công năng và hiệu quả sử

dụng thì cao hơn nhiều, thuận lợi cho ô tô qua lại, phù hợp với quy hoạch phát triển mạng lưới giao thông và tiềm năng phát triển du lịch của huyện trong tương lai. Do vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm làm việc lại với UBND huyện Sơn Hà để báo cáo cụ thể về thực trạng và nhu cầu đi lại của nhân dân tại khu vực này, giải trình rõ sự cần thiết phải đầu tư xây dựng công trình bằng bê tông cốt thép vĩnh cửu và tính cấp thiết của công trình để UBND tỉnh xem xét, trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xin ý kiến về chủ trương cho phép đầu tư theo phương án 1.

4. Việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường Trà Phong - Gò Rô - Trà Bung, huyện Tây Trà (Sở Kế hoạch và Đầu tư trình tại Tờ trình số 1268/TTr-SKHĐT ngày 28/12/2012).

Thống nhất việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đường Trà Phong - Gò Rô - Trà Bung, huyện Tây Trà được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1986/QĐ-UBND ngày 16/11/2009 đến hết năm 2013, nhằm tạo điều kiện địa phương hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân. Tuy nhiên, UBND huyện Tây Trà (chủ đầu tư) lưu ý việc bù giá hợp đồng và việc xử phạt hợp đồng phải thực hiện theo đúng điều khoản đã ký kết trong hợp đồng với các nhà thầu, đồng thời yêu cầu các nhà thầu phải hoàn thành việc xây dựng công trình chậm nhất trong tháng 9/2013. Sau thời gian này chỉ tập trung làm công tác thanh, quyết toán cho dự án hoàn thành.

5. Về việc phân bổ kinh phí năm 2013 để thực hiện lập quy hoạch ngành, sản phẩm, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng năm 2013 (Sở Kế hoạch và Đầu tư trình tại Tờ trình số 96/TTr-SKHĐT ngày 24/01/2013).

Công tác lập, quản lý và tổ chức thực hiện quy hoạch là hết sức cần thiết, nhằm đảm bảo việc đầu tư xây dựng, phát triển đô thị và phát triển ngành, sản phẩm được thực hiện theo đúng định hướng, quy hoạch đã đề ra. Tuy nhiên công tác lập quy hoạch trong thời gian qua chưa được các ngành, các cấp thực sự chú trọng. Nhiều dự án Quy hoạch mặc dù đã được bố trí vốn nhưng chậm được triển khai thực hiện, trong khi đó vốn bố trí cho nhiệm vụ này không được chuyển nguồn sang năm sau, nên vừa ảnh hưởng đến sự phát triển chung của ngành, vừa không sử dụng hiệu quả nguồn vốn bố trí cho nhiệm vụ này.

Căn cứ vào nhiệm vụ quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt, Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương liên quan đánh giá đầy đủ hiệu quả của công tác lập quy hoạch trong năm 2012, làm rõ trách nhiệm của chủ đầu tư, đơn vị tư vấn và các bên có liên quan trong việc làm chậm trễ tiến độ thực hiện của dự án Quy hoạch. Trên cơ

sở đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Sở, ngành, địa phương liên quan xác định lại vấn đề nào cần phải lập quy hoạch, vấn đề nào chỉ cần lập Đề án, hoặc Kế hoạch để thực hiện trong năm 2013, hoàn chỉnh nội dung Kế hoạch lập Quy hoạch ngành, sản phẩm, quy hoạch sử dụng đất và Quy hoạch xây dựng năm 2013 mà Sở Kế hoạch - Đầu tư đã trình tại Tờ trình số 96/TTr-SKHĐT ngày 24/01/2013 để trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

6. Về việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư của các dự án chậm tiến độ (Sở Kế hoạch và Đầu tư trình tại Công văn số 72/SKHĐT-KTĐN ngày 18/01/2013).

Thống nhất việc điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư và tiến độ thực hiện đối với dự án Khu liên hợp bến xe do Công ty Cổ phần Thiên Ân Holding làm đầu tư, dự án Khu dân cư Sơn Tịnh do Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy làm chủ đầu tư và dự án Văn phòng - Trung tâm giới thiệu sản phẩm của Sabeco và Siêu thị tại Quảng Ngãi do Tổng Công ty Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn làm chủ đầu tư; thực hiện gia hạn thêm 6 tháng đối với dự án Nhà máy chế biến quặng sắt do Công ty Cổ phần Khai thác và Chế biến khoáng sản Vạn lợi làm chủ đầu tư.

Đối với các dự án khác Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu xử lý theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 465/UBND-CNXD ngày 04/02/2013 về việc tiếp tục rà soát, xử lý các dự án đầu tư triển khai chậm tiến độ.

7. Việc thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng đối với dự án Khu thương mại - Dịch vụ - Chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề do Công ty Cổ phần Đầu tư Hà - Mỹ Á làm chủ đầu tư (Sở Xây dựng tham mưu tại Báo cáo số 1503/BC-SXD ngày 27/12/2012).

Hiện nay huyện Đức Phổ chỉ mới được Tỉnh ủy, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết và UBND ban hành Đề án định hướng thành thị xã trước năm 2015 nhưng chưa có quy hoạch được duyệt. Vì vậy, dự án Khu thương mại - Dịch vụ Chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề do Công ty Cổ phần đầu tư Hà - Mỹ Á thực hiện tại thị trấn Đức Phổ và xã Phổ Hòa huyện Đức Phổ không phải là dự án phát triển nhà ở tại các thành phố, thị xã hoặc các khu đô thị mới được quy hoạch phát triển thành thành phố, thị xã theo quy định tại Nghị định 71/2010/NĐ-CP ngày 23/02/2010 của Chính phủ và Thông tư số 16/2010/TT-BXD ngày 01/9/2010 của Bộ Xây dựng. Đối chiếu theo quy định hiện hành thì Nhà đầu tư được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức bán nền nhưng phải có đầy đủ hệ thống hạ tầng kỹ thuật tương ứng trước khi ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Đức Phổ và các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty Cổ phần đầu tư Hà - Mỹ Á làm các thủ tục về điều chỉnh nội dung Giấy chứng nhận đầu tư (nếu cần thiết) và thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức bán nền gắn với hạ tầng kỹ thuật đối với dự án nêu trên đảm bảo theo đúng quy hoạch và tiến độ thực hiện dự án đã được duyệt và đúng với các quy định hiện hành của Nhà nước.

Nay thông báo ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh để các Sở, ngành và địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công ty TNHH lọc hóa dầu Bình Sơn;
- Các Sở, ngành: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông - Vận tải, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Y tế, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Thông tin và Truyền thông, Ban Quản lý Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- VPUB: C,PVP, các Phòng Nghiên cứu, CBTH;
- Lưu: VT, P.VHXXH. Vy58.



Lê Minh Huấn