

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

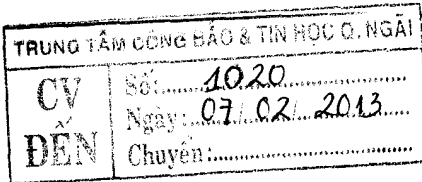
Số: 496/UBND-ĐNMN

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 02 năm 2013

V/v thực hiện dự án Khu  
thương mại - dịch vụ chợ Đức  
Phổ và kết hợp với Khu nhà ở  
liền kề do Công ty Cổ phần  
Đầu tư Hà - Mỹ Á làm chủ  
đầu tư

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Đức Phổ;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Hà - Mỹ Á.



Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Hà - Mỹ Á tại Tờ trình số 40/TT-CTY ngày 06/12/2012 về việc huy động vốn bằng việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng kỹ thuật cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để xây dựng công trình nhà ở theo đúng quy hoạch được duyệt; Báo cáo số 1503/BC-SXD ngày 27/12/2012 của Sở Xây dựng về việc kết quả kiểm tra, rà soát theo đề xuất kiến nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Hà - Mỹ Á về huy động vốn bằng việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng kỹ thuật cho các tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân để xây dựng công trình nhà ở đối với dự án Khu thương mại - dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp với Khu nhà ở liền kề; ý kiến thống nhất tại cuộc họp giao ban UBND tỉnh mở rộng vào ngày 04/02/2013, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Huyện Đức Phổ được Tỉnh ủy, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết và UBND tỉnh ban hành Đề án định hướng thành thị xã trước năm 2015 nhưng chưa được phê duyệt quy hoạch. Vì vậy, dự án Khu thương mại - dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp với Khu nhà ở liền kề do Công ty Cổ phần Đầu tư Hà - Mỹ Á thực hiện tại thị trấn Đức Phổ và xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ không phải là dự án phát triển nhà ở tại các thành phố, thị xã hoặc các khu đô thị mới được quy hoạch phát triển thành thành phố, thị xã theo quy định tại Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/02/2010 của Chính phủ và Thông tư số 16/2010/TT-BXD ngày 01/9/2010 của Bộ Xây dựng. Đối chiếu theo quy định hiện hành thì Nhà đầu tư được thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức bán nền nhưng phải có đầy đủ hệ thống hạ tầng kỹ thuật tương ứng trước khi ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Hà - Mỹ Á hoàn chỉnh các thủ tục về điều chỉnh nội dung của Giấy chứng nhận đầu tư và thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng kỹ thuật đối với dự án nêu trên, đảm bảo theo đúng quy hoạch và tiến độ thực hiện dự án đã được duyệt; đồng thời phải chấp hành đúng các quy định của Nhà nước.

3. UBND huyện Đức Phổ có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện của Chủ đầu tư, đảm bảo đúng quy hoạch và tiến độ thực hiện dự án.

Yêu cầu các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Đức Phổ, Công ty Cổ phần Đầu tư Hà - Mỹ Á và các sở, ngành liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương;
- Thường trực Huyện ủy Đức Phổ;
- UBND huyện Đức Phổ;
- VPUB: C,PVP(ĐNMN), KTTH, CNXD, CBTH;
- Lưu:VT, ĐNMNtha21.



Cao Khoa