

Số: 68 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 02 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất của Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng, Ban Quản lý Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp, UBND xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, giao đất cho Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để xây dựng công trình Đường vào cảng cá Sa Huỳnh, tại xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 975
	Ngày: 06/02/2013
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị Quyết số 06/2012/NQ-HĐND ngày 12/7/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc đề nghị thu hồi và giao đất để xây dựng công trình Đường vào cảng cá Sa Huỳnh; Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phổ Thạnh tại Tờ trình số 60/TTr-UBND ngày 08/9/2011, Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 10/UBND-TNMT ngày 05/01/2013 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 170/TTr-STNMT ngày 28/01/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất của Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng, Ban quản lý Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp, UBND xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ đang quản lý, cụ thể:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 24.221m² (Hai mươi bốn ngàn hai trăm hai mươi một mét vuông), gồm:

+ Đất của Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng huyện Đức Phổ đang quản lý, diện tích: 469 m²; Loại đất thu hồi: đất cơ sở sản xuất kinh doanh (SKC);

+ Đất của Ban Quản lý Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Đức Phổ đang quản lý, diện tích: 9.637 m²; Loại đất thu hồi: đất xây dựng Cụm công nghiệp (SKK);

+ Đất của UBND xã Phổ Thạnh đang quản lý: 14.115 m², gồm: Đất chưa sử dụng (BCS): 406 m² và đất phi nông nghiệp: 13.709 m²;

(Có bản trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/10/2011 kèm theo)

Điều 2. Giao đất cho Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để đầu tư xây dựng công trình Đường vào cảng cá Sa Huỳnh, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích giao đất: 24.697m² (*Hai mươi bốn ngàn sáu trăm chín mươi bảy mét vuông*), gồm: phần diện tích đất đề nghị thu hồi tại Điều 1 của Tờ trình này: 24.221m² và phần diện tích đất do UBND huyện Đức Phổ thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân theo thẩm quyền 476m².

- Mục đích xin giao đất: Xây dựng đường giao thông (DGT);

- Ranh giới giao đất được xác định theo các tọa độ mốc giới trên bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1:2000 do Văn Phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định (Có bản trích lục bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/10/2011 kèm theo)

Điều 3. Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức có đất bị thu hồi theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

2. UBND huyện Đức Phổ có trách nhiệm:

- Bàn giao mốc giới tại thực địa và theo dõi việc thực hiện của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

- Cập nhật nhu cầu sử dụng đất của dự án này vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất của địa phương theo quy định.

Sau 12 tháng liền kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn không tổ chức triển khai thực hiện hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nói trên theo qui định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các Sở,

Ban, Ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND xã Phổ Thạnh, Giám đốc Ban quản lý các Dự án Đầu tư và xây dựng huyện Đức Phổ, Giám đốc Ban quản lý Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND xã Phổ Thạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(NL), CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV115).



Lê Viết Chữ