

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho  
Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức để thực hiện công trình:  
Khu dân cư nông thôn Sáu Ca giáp đường tránh Đông Quốc lộ 1A,  
xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức tại Đơn xin giao đất ngày 05/11/2019 và Tờ trình số 820/TTr-TTPTQĐ ngày 05/11/2019; UBND xã Đức Chánh tại Tờ trình số 158/TTr-UBND ngày 05/11/2019; UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 201/TTr-UBND ngày 04/12/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6068/TTr-STNMT ngày 31/12/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 5.840,3 m<sup>2</sup> (gồm: LUC: 5.390,8 m<sup>2</sup>; DGT: 208,8 m<sup>2</sup>; DTL: 240,7 m<sup>2</sup>), đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi, sang đất để thực hiện công trình: Khu dân cư nông thôn Sáu Ca giáp đường tránh Đông Quốc lộ 1A, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 24, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, do Công ty TNHH MTV Kỹ thuật



Trắc địa và xây dựng Thuận Thành thực hiện ngày 04/10/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 12/11/2019.

- Thông tin về đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án: Diện tích 5.390,8 m<sup>2</sup>, vị trí 1, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức; giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là 32.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Giao phần diện tích 5.840,3 m<sup>2</sup> đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức để thực hiện công trình: Khu dân cư ngõ ông Sáu Ca giáp đường tránh Đông Quốc lộ 1A, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức; trong đó:

- Đất ở: 4.690,4 m<sup>2</sup>;

- Đất hạ tầng, kỹ thuật, đất giao thông: 1.149,9m<sup>2</sup>.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, đầu tư cơ sở hạ tầng theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc trình cấp có thẩm quyền giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

**Điều 3.** Giao phần diện tích 4.567,2 m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi, ngoài quy hoạch dự án cho UBND xã Đức Chánh quản lý theo quy định; trong đó: Diện tích đất thuộc hành lang an toàn giao thông 4.536,5 m<sup>2</sup>; diện tích đất ngoài hành lang an toàn giao thông 30,7 m<sup>2</sup>.

**Điều 4.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm: Thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ vào Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh và Bản kê khai đất lúa của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. UBND huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Đức Chánh theo dõi việc thực hiện dự án của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đức Chánh theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Kê khai thông tin đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, gửi Sở Tài chính để làm cơ sở ban hành thông báo nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước trước khi được bàn giao mốc thực địa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Chủ tịch UBND xã Đức Chánh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh4).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bính**